

第1回（仮称）矢吹町複合施設整備検討委員会議事録

平成29年2月17日（金） 午後6時～

矢吹町文化センター小会議室

1. 委嘱状交付

2. 町長挨拶

3. 委員自己紹介

- ・日大工学部12年、光南高校基本設計、矢中新築、矢小改築に携わる。学校づくりは地域づくり。矢吹に愛着をもっている。複合施設は町のへそづくり、顔づくり。
- ・地域振興について中心市街地活性化事業（夏祭り、軽トラ市等）実施。会田病院、大木代吉、大正ロマン館、信金、福銀等コンパクトシティと合わせた複合施設。いいチャンスと考えており関心がある。行政と一体的に昔のような賑わい創出。
- ・歴史のある2区行政区に複合施設ができることはいい。江戸時代から続く大屋台を引いているがそれと関連した施設が出来る。街中がもっと活気づく施設とするため参加していきたい。
- ・建築士会でここ数年、駅前東口から善郷小、小池までの水環境について提案し、80%ほど完成してもらっている。まちなか活性化に力を尽くしたい。
- ・50年後には半分の市町村が無くなると言われている。子どもが豊かに育つ環境が無ければこの国の将来はない。先を見越した子育て支援制度が必要。複合施設建設に携わるにあたり、子供や高齢者、子育て世代が利用してもらえるような施設とするため意見を出していきたい。
- ・外部評価によるアンケートをとった。利用者の意見、アンケートの意見を出させてもらう。様々な意見があるので、出来てよかったと言われるような施設にしたい。
- ・38年教職。図書館はよく利用する。西側開発の一環として施設が出来るということで期待している。
- ・審議会会長のほか、地区館長もしている。奥州街道の賑わいが出来ること、素晴らしい場所になるのかと期待している。ただ、慣れ親しんだ中央公民館への思いなど、また、三神、中畑の方々からの距離がどうなんだろうなど、いろんな方の意見を背負って参加させてもらう。厳しいことも言わなくてはならない時もあると思いますが議論をしていきたい。
- ・55歳～100歳まで、ことぶき大学300人の会員がいる。中央公民館の階段が登れなくなるとリタイアとなる。背後にたくさんの意見がある。いろいろ出したいことがある。
- ・奥州街道沿いで店舗を営んでいる若者が集まって100年後も誇れるまちづくりとはなんだろうかと話し合っている。特に複合施設はどのように利用されるのがいいの

か、近隣の複合施設の視察等も行っている。金額や大きさなど問題もあると思うがそうした視点から意見を出していきたい。

4. 議事

(1) 委員長・副委員長選任

委員長：長澤委員 副委員長：大野委員

(2) 検討委員会の開催目的について

設置要綱事務局説明

質疑なし

(3) (4) 基本構想について、スケジュール案について

基本構想事務局説明

質疑

委員：農協跡地は地区として、屋台置き場、広場、コミュニティプラザを設置してほしいと要望。屋台置き場だけ作りましようとなった。ただ、高さ・幅が大きい屋台のため運行上支障がある。道路側にはなく、可能な限り奥まったところに屋台蔵を作ってほしい。限られた敷地にこれら様々な施設、要望すべてが取り入れられるのか。初めから青写真が来ていているのであれば、飾り物の委員であれば必要ない。

委員：もう決まっているのであれば、要望聞いて取り入れることができるのか。

町：補助事業を入れて取り組んでいる。国へ申請して、総額 20 億円で認定を受けている。うち、複合施設で 16 億、床面積 3,000 m²で受けている。面積、事業費の大幅な増減は厳しい。必要な施設などについて、この場で詰めていきたい。皆さんに喜ばれる施設にしたいので、検討委員会の中である程度まとまったら改めて財源について検討したい。

委員：本日の検討委員会は、状況、課題の理解。国立競技場は関係者が意見をすべて足し算だけして調整することが無かった。今回の委員会は皆さんの意見を集めて、意見を出すと同時に調整をしていくことになる。つらい場面もある。これは必要、優先、必須、ただの足し算ではなく、コンパクトにすることで実現が可能な点もあると思う。いろいろな知恵を出してほしい。大変な役割ですが。

委員：中央公民館、図書館は耐震補強ではなく取り壊しですか。

町：中央公民館は取り壊しです。耐震診断で数値が NG。また老朽化も進んでおり、そうした施設を補強するよりは複合化する町の判断。

委員：なくなることに對して、町民は納得しているのか。説明会でアンケートをとったが、全町民、中畑、三神の方々にもアンケートを取っているのか。あそこが中央公民館であると認識している。老朽化、危険というのは理解しているが。

町：検討委員会設置要綱第 2 条にもうたっているが、既存施設の利活用と

ということでどんな利活用が望ましいのか、委員会の中で議論していたらと思う。

委員：町のへそづくり、顔づくり、骨格づくりだと思っている。井出委員から100年先の姿を。とあったが、施設を作るだけでなく、町民の活動を支えるためにはどうすればいいのか。この検討委員会で議論し、まとめ上げられればと思っている。

委員：複合施設を作るにあたって、条件があるのか。道の駅なども含めて作れるのか。

町：明確に条件が示されている。都市再生整備計画において、該当する施設が決められている。また、既存施設を集約することが条件となっている。

委員：図書館利用者からは、新しく作ってほしいという要望はない。案内看板がないので付けてほしいという要望もあり、町に要望しているがまだない。本をしまうところがない。昔は北側の駐車スペースに増築する予定であったと聞いていたが。補助金をもらうためには図書館も入れないということが入ったのか。

委員：それらの意見が図書館の課題ということでもいいか。

委員：関連して、増築することに関して補助金は該当するのか。

委員：既存施設の場所に、分館とかつくるのは補助ではできないか、図書館についてもサブの図書館のような位置づけは出来ないのか。無くさないで補助該当しないのか。

町：図書館の増築は補助対象とならない。駅周辺西側エリアに集約することが目的なので不可。

委員：別な補助では可能なのか。

町：今回の補助メニューは該当しない。

委員：総合管理計画と合わせながら、どのように町民の活動を支えていくか、骨格づくりをしていくかが課題になると思う。ここに建てたらおしまいではない。この委員会の中でまとめかたを考えていきたい。

委員：第2回検討委員会で団体、利用者からの意見・要望の項目があるが、アンケートなど資料が渡されるのか。

町：年末の説明会でやったアンケートについて集計したものを提出する。

委員：各団体にアンケートを取ったのか。

町：取っている。

委員：西側がもう一度元気になろうという意図があると思われるが、複合施設が出来たから元気になるわけでは無いと思う。人がどのように元気になっていくかだと思う。これまでとは違った味わいが必要ではないか。この複合施設が起爆剤となると町は考えているのか。

委員：それを考えるのがこの委員会であって、事務局がどう考えているのかではない。委員会として課題、問題をとらえて、そのためにはこんなことが必要だとかこのような施設が欲しいのかという・・・

委員：すみません、聞き方が悪かったです。ソフト面について自由に考えることが出来るのか。

委員：2年に一度のお祭りは1区とコラボしながら実施しており、大きな成果を上げている。復興予算はいつでももらえるものではなく、このタイミングを逃すともうない。なんとか建設にこぎつけたい。ただここだけでなく、三神、中畑のことも考慮して、総合運動公園跡地にもなにかプランニングしたい。自然公園や学校関係など。

プランニングを持っていると、タイミングが合うと実施可能になる。そうした準備（青写真）を準備しておいたほうがいい。

委員：複合施設の目的をもう少し議論したほうがいいのでは。既存施設跡地利用、補助金額は次のステップで。

人口が1人減ると125万円の経済効果が減る。人口減少を食い止めるためには。

ソフトの部分を慎重に議論すべきでは。

委員：作ることに賛成なのか？

委員：希望となるもの。複合施設はシンボリック要素。複合的に絡み合い効果が得られる。財政的なものもあるが、将来人口が減ってきたときに建てられるか。

委員：地域的なエゴがある。なんで西側なんだ。財政的な問題、距離の問題。

この委員会で議論していかななくてはならない。

委員：議論するには資料が足りない。次回からはもう少し突っ込んだ資料が欲しい。

委員：この委員会はどういう設計にするかではなくて、設計に向けてどのように盛り込んでいくかを話す場であり、その中身は、運営、利用方法も考えていくわけであり、そうした前段のものを設計に渡していくことである。この会の役割、課題が出されたと思う。平賀委員から出された資料の件について、詳しい設計とかではなく、複合施設の類似施設の参考資料、判断資料について事務局で準備することで次の会の議論が出来るようにしてほしい。

課題に対して、建設ありきではなく、足元からきちっと見直したうえで貴重な意見をいただいた。次回以降いろいろな観点から議論いただきたい。

町　：開催時間について議論いただきたい。

（各委員から夕方でもいいとの声あり）

委員：それでは次回以降も夕方とする。

町　：次回の検討委員会については3月下旬を予定している

5.その他

委員：開催日時については予め示してほしい。

町　：次回から日時を示すこととする。

委員：資料を事前に配布してほしい。

町　：事前に資料を配布することとする。

以上で閉会します。