

農地法第5条許可申請書必要書類及び受理チェックリスト

(自分が所有する農地を第三者が転用して転用して使用する場合)

※申請書類は町許可の場合は1部提出ですが、県許可の場合は2部(原本1部、写し1部)提出となります。

	書 類	書類の 要・否	チェック欄 有・無	備 考	
必ず必要な書類	農地法第5条許可申請書	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	(県許可2部とも原本)
	土地の全部事項証明書(法務局)	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	(3ヶ月以内のもの)
	事業計画書(事業を行うに当たり、申請書に詳細が記載できない場合)	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	事業の必要性が具体的に判断できるように、現在の利用状況、転用後の土地利用計画を詳細に明記
	付近見取り図(位置図)及び現況案内図	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	最寄りの駅、公共施設等からの位置が分かるもので、縮尺を明記
	公図(法務局)	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	(3ヶ月以内のもの)申請地周囲の地番・地目・土地所有者・耕作者名を記載
	配置図(土地利用計画図)	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	・縮尺1/200~1/500程度の土地利用計画のレイアウト(位置、隣接境界、施設間の距離を明記し、面積、資材の品目、数量、台数等を具体的に記入)で、作成者の印があるもの ・排水を伴う場合は、排水施設の構造、放流先の明示
	設計書等	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	建築物の平面図、立面図で、設計者の印があるもの
見積書	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	設計及び土地造成に対する見積で、工事費内訳が分かるもの(設計者又は会社の印があるもの)	
場合により必要となる書類	戸籍附票又は住民票抄本等	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	記載されている所有者の住所が現住所と異なる場合は、所有者の住所の履歴の分かる住民票又は戸籍の附票を添付
	法人の登記事項証明書、定款又は規約の写し	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	転用者が法人の場合
	資金証明書(金融機関の残高又は融資証明書)	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	転用計画を実施するために必要な資力があることを証するもの(2,000万円以上、個人住宅は除く)
	土地改良区の意見書	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	申請地が土地改良区域内にあるもの
	その他(転用目的による別途資料)				
	農業振興地域除外証明等	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	農用地区域内にあるか、どうか。農用地区域内からの除外が伴う場合は、農用地区域変更申出手続きを了すること。
	土地選定理由書	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	適当な土地がないことを検討した書面
	他法令(開発行為、国土法等)の許可を了した写し等	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	手続き中の場合は、手続き状況を証する書面(開発許可本申請の写し)
	開発土地一覧表	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	農地以外の土地を含む開発の場合
	求積図(全体及び申請部分)	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	一筆地の一部を転用する場合
	平面、断面図、作付及び管理計画	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	田から畑に地目変更する場合
	水利権者等の同意書	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	取水、排水に係る水路管理者等の同意が必要な場合
	権利設定者の同意書	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	所有権以外の権利が設定されている場合
	期間入札調書又は特別売却調書・公正証書・判決書・和解調書等	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	譲受人が単独で申請する場合(競売、公売、遺贈、判決の確定等)
	農地復元工事工程表等	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	工事が1年以上又は一時転用の場合(復元誓約書も可)
始末書、現況写真等	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	無断転用の場合	
委任状	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	代理人(行政書士等)が申請や許可受領する場合	