

農地法第3条許可申請書必要書類及び受理チェックリスト

(農地を耕作目的で売買・賃貸等により権利の移転・設定を行う場合)

※町外の方が町内土地を取得する場合は知事許可のため2部提出 ・2部とは、原本1部、写し1部

	書 類	書類の 要・否	チェック欄 有・無	備 考	
必須の書類	農地法第3条許可申請書	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	(譲受・被設定人が町外は2部) 地域による耕作農地下限面積留
	土地の全部事項証明書(法務局)	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	権利取得土地(3ヶ月以内のもの)
	付近見取り図(位置図)	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	公共施設等からの位置が分かるもので、縮尺を明記
場合により必要となる書類	戸籍附票又は住民票抄本等	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	記載されている申請者の住所が本町以外の場合、また所有者の住所が登記事項証明書と異なる場合は、住所の異動履歴の分かる住民票又は戸籍の附票を添
	法人の登記事項証明書、定款又は寄附行為の写し		<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	権利を取得しようとする者が法人の場合(原本証明)
	損益計算書		<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	権利を取得しようとする者が法人の場合(過去3年間の売上高)
	組合員名簿又は株主名簿の写し	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	権利を取得しようとする者が農地所有適格法人で、法人形態が農事組合法人又は株式会社の場
	農地所有適格法人の構成員が農業法人に対する投資の円滑化に関する特別措置法第5条に規定する承認会社であることを証明する書面(農林水産大臣の承認通知の写しなど)及びその構成員の株主名簿の写し	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	権利を取得しようとする者が農地所有適格法人で、農業法人に対する投資の円滑化に関する特別措置法第5条に規定する承認会社を構成員とする場合
	農地所有適格法人で農作業に従事する使用人が法人の行う農業に関する権限及び責任を有する者であることを証明する書面(当該補遺人が発行するもので、当該法人の組織に関する規則(使用人の権限及び責任の内容及び範囲が明らかなもの)の写し)など	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	権利を取得しようとする者が農地所有適格法人で、理事、取締役等が農作業に従事しておらず、重要な役員(農場長等)が農作業に従事している場合(原則60日以上)
	議決権の総数の4分の3以上を農業共同組合等の有する議決権の数の合計が占めることを証明する書面、又は議決権の総数の過半を地方公共団体の有する議決権の数が占めることを証明する書面	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	権利を取得しようとする者が乳牛又は肉用牛の飼養の合理化のための事業を行う一般社団法人の場合
	基本財産の総額の過半を地方公共団体の拠出した基本財産の額が占めることを証明する書面	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	権利を取得しようとする者が乳牛又は肉用牛の飼養の合理化のための事業を行う一般財団法人の場合
	農地の所有者と借り手との、使用貸借による権利、又は賃貸借権の設定についての契約書の写し	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	農地法第3条第3項の規定(解除条件付の貸借契約を結ぶこと等の要件を満たせば、農業生産法人以外の法人の権利取得を認めない要件等が適用されない規定)の適用を受けて許可を受け
	景観法第56条第2項の規定による市町村長の指定を受けたことを証明する書面	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	権利を取得しようとする者が景観法第92条第1項に規定する景観整備機構である場合
	申請に係る権利の設定又は移転が、競売等の単独行為であることを証明する書面又は判決が確定していること等を証明する書面(競売を執行する裁判所で交付される入札調書の写しなど)	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	権利を設定する当事者が連署しないで許可申請を行う場合
	営農計画書	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	権利を取得する者の住所が本町以外、又は新規就農者の場合
	経営状況(耕作)証明書	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	権利を取得する者の住所が本町以外の場合(住所地の農業委員)
	申請地までの通作経路図	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	権利取得する者の住所が本町以外の場合
抵当権者の同意書	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	申請地に抵当権が設定されている場合	
合意解約書	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	申請地に利用権が設定されている場合(用紙は委員会にある)	
委任状	1部	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/>	代理人(行政書士等)が申請や許可受領する場合	