

矢吹町幼稚園施設長寿命化計画

令和3年3月

矢吹町教育委員会

矢吹町幼稚園施設長寿命化計画

－ 目 次 －

1. 計画の策定にあたって	1
1－1. 計画の背景・目的	1
1－2. 計画の位置付け	1
1－3. 計画期間	1
1－4. 対象施設	2
2. 施設の目指すべき姿	3
3. 施設の実態	4
3－1. 築年別整備状況	4
3－2. 園児数の推移	5
3－3. 過去の施設関連経費	6
3－4. 施設の老朽化状況の実態	7
3－5. 今後の維持・更新コスト	51
4. 施設整備の基本方針等の検討	53
5. 改修等の基本的な方針	55
5－1. 長寿命化の方針	55
5－2. 目標耐用年数・改修周期の設定	55
6. 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	57
6－1. 改修等の整備水準	57
7. 長寿命化の実施計画	59
7－1. 実施計画策定の考え方	59
7－2. 実施計画	60
8. 長寿命化計画の継続的運用方針	61
8－1. 情報基盤の整備と活用	61
8－2. 推進体制等の整備	61
8－3. フォローアップ	61

1. 計画の策定にあたって

1-1. 計画の背景・目的

矢吹町における幼稚園施設は、建設から30年以上を経過するものもあり、建物や設備等の老朽化が進行し、改修や更新の時期を迎えつつある。厳しい財政状況が続くと予想される中で、子ども達の教育や遊びの場である各施設を維持し、今後も安全に利用し続けるために、既存建物の長寿命化を図り、計画的な改修によるコスト削減・財政負担の平準化を図ることが必要とされる。

矢吹町幼稚園施設長寿命化計画（以下、「本計画」という。）は、幼稚園施設の現状等を調査し、老朽化の実態を把握するとともに、計画的な改修を図り、各施設に求められる機能・性能を確保することを目的とする。

1-2. 計画の位置付け

本町の最上位計画である「第6次矢吹町まちづくり総合計画（基本構想）」に基づき、本町の公共施設等について総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針を示した「矢吹町公共施設等総合管理計画」が策定されている。本計画は、これらの下位計画として位置付けるものとする。

1-3. 計画期間

計画期間は、令和3（2021）年度から令和12（2030）年度までの10年間とし、社会情勢や住民のニーズの変化、施設の老朽化や町の財政状況等を踏まえ、必要に応じて適宜見直すものとする。

1-4. 対象施設

本計画の対象となる施設を次に示す。幼稚園施設が4施設となっている。

表. 対象施設一覧

No	施設名	延床面積 (㎡)
1	矢吹幼稚園	600
2	中央幼稚園	824
3	中畑幼稚園	577
4	三神幼稚園	582



図. 対象位置図

2. 施設の目指すべき姿

本町における幼稚園施設は、子ども達の教育や遊びの場であり、町民の生活に重要な役割を果たしている。

全国的に人口減少や少子高齢化が進行する中、限られた財源において持続可能な施設整備を図るため、予防保全の考え方に基づく計画的な改修・修繕により、安全安心な施設の維持管理を推進する。

また、価値観や生活様式の変化に伴い、施設に求められる機能の多様化が進んでいることから、時代に即したニーズへ柔軟に対応し、良好な教育環境の確保・向上を図る。

さらに、誰もが快適に施設を利用することができるユニバーサルデザインの導入やバリアフリー化の推進、省エネ対策による環境負荷の低減等、配慮ある環境づくりを推進する。

3. 施設の実態

3-1. 築年別整備状況

幼稚園施設は、建物数は8棟、延床面積は2,583㎡となっている。そのうち、旧耐震基準（昭和56年以前）の建物は4棟1,706㎡で、全体の約66%を占める。

また、築30年以上経過している建物数は7棟、延床面積は2,451㎡で全体の約95%となっており、年数の経過に伴って建物の老朽化が進行することで、改修等のコストが増大すると予想される。

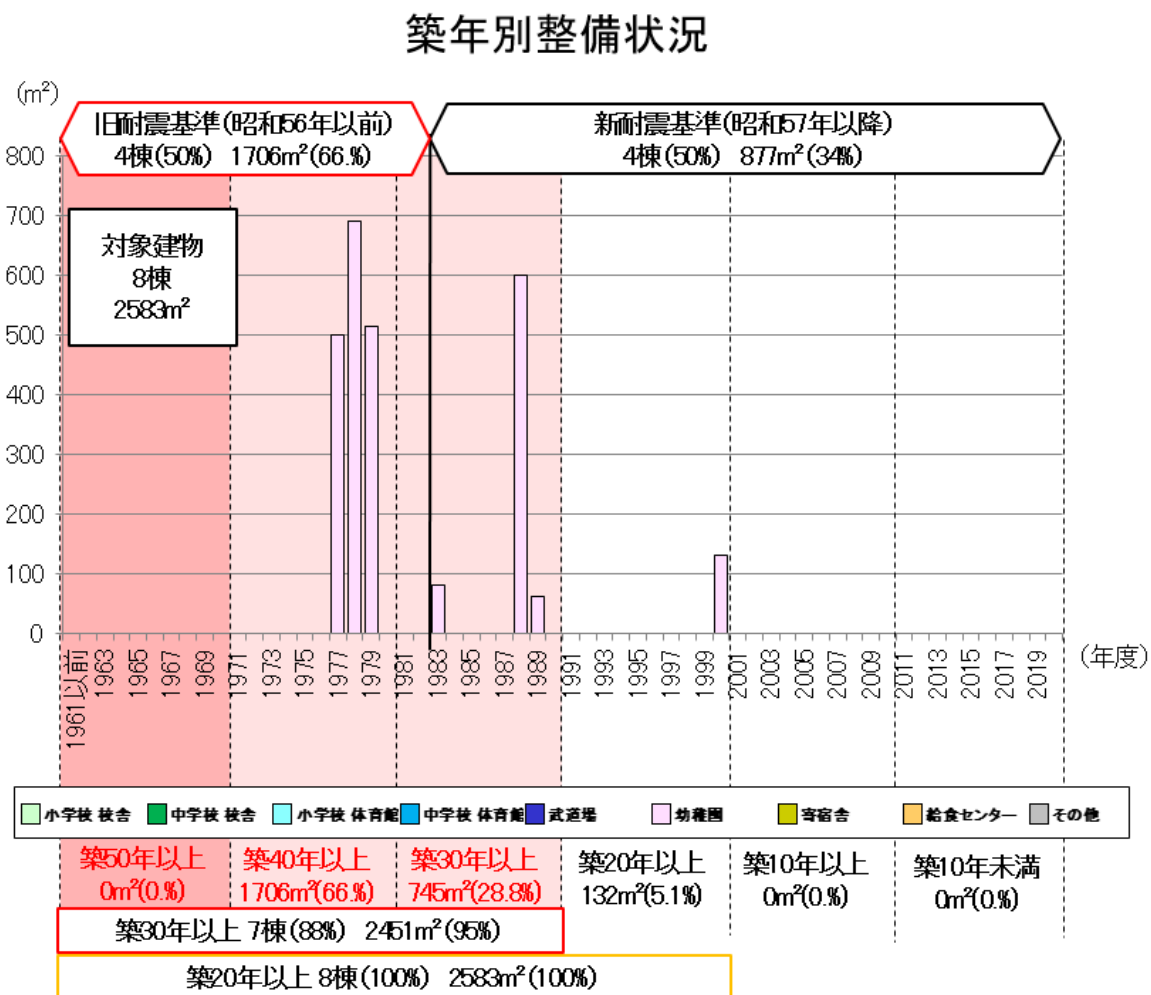


図. 築年別整備状況

3-2. 園児数の推移

2020（令和2）年度の矢吹町4幼稚園の園児数は、241人で、矢吹幼稚園、中畑幼稚園、三神幼稚園は園児数が減少傾向となっており、中央幼稚園は年によって増減しているが、近年は横ばいから減少傾向となっている。今後の園児数を15歳未満の人口推計値等から予測すると、2040（令和22）年には189人となると見込まれる。

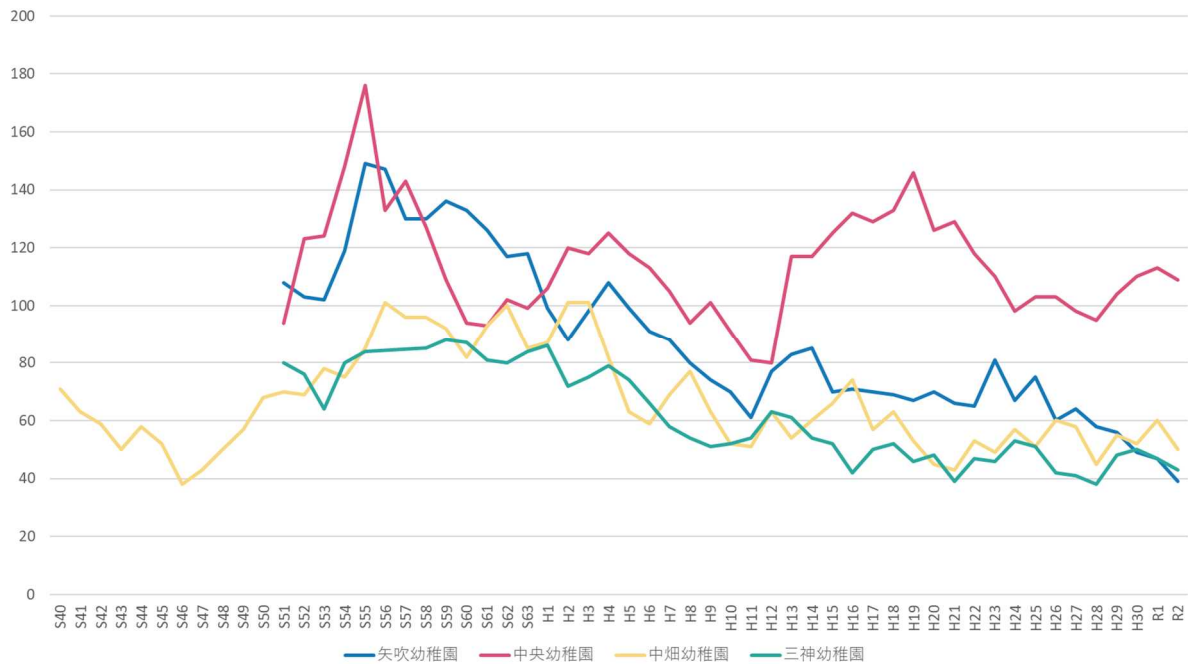


図. 園児数の推移 出典：幼稚園史

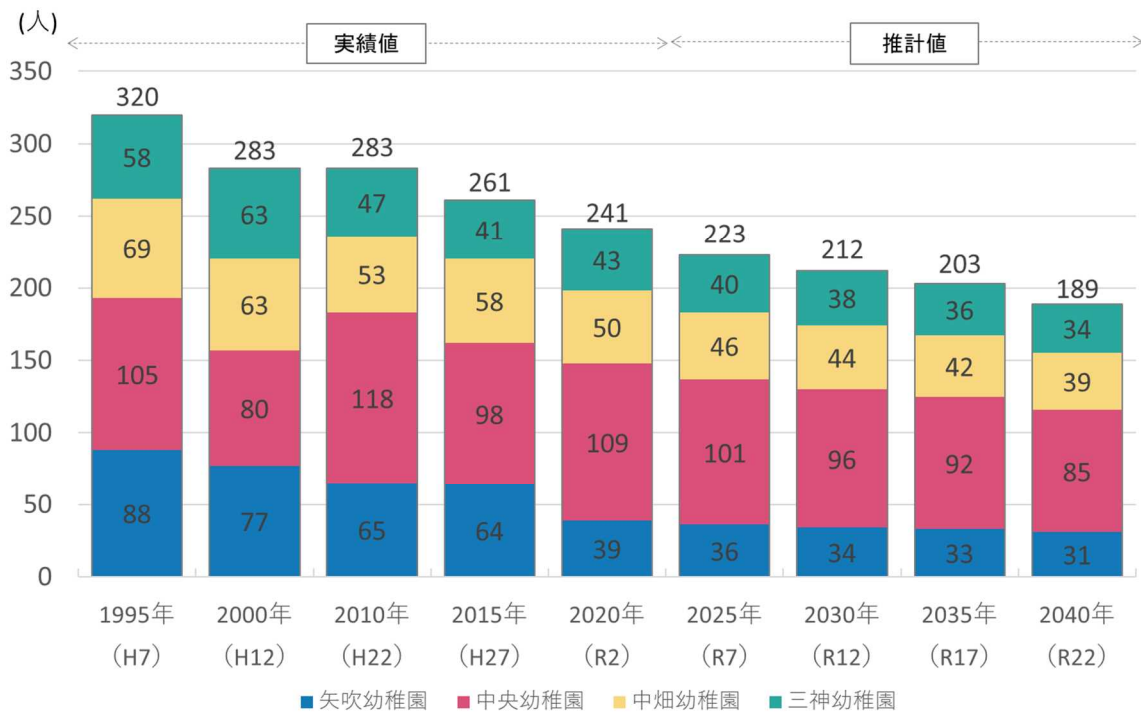


図. 園児数の推計

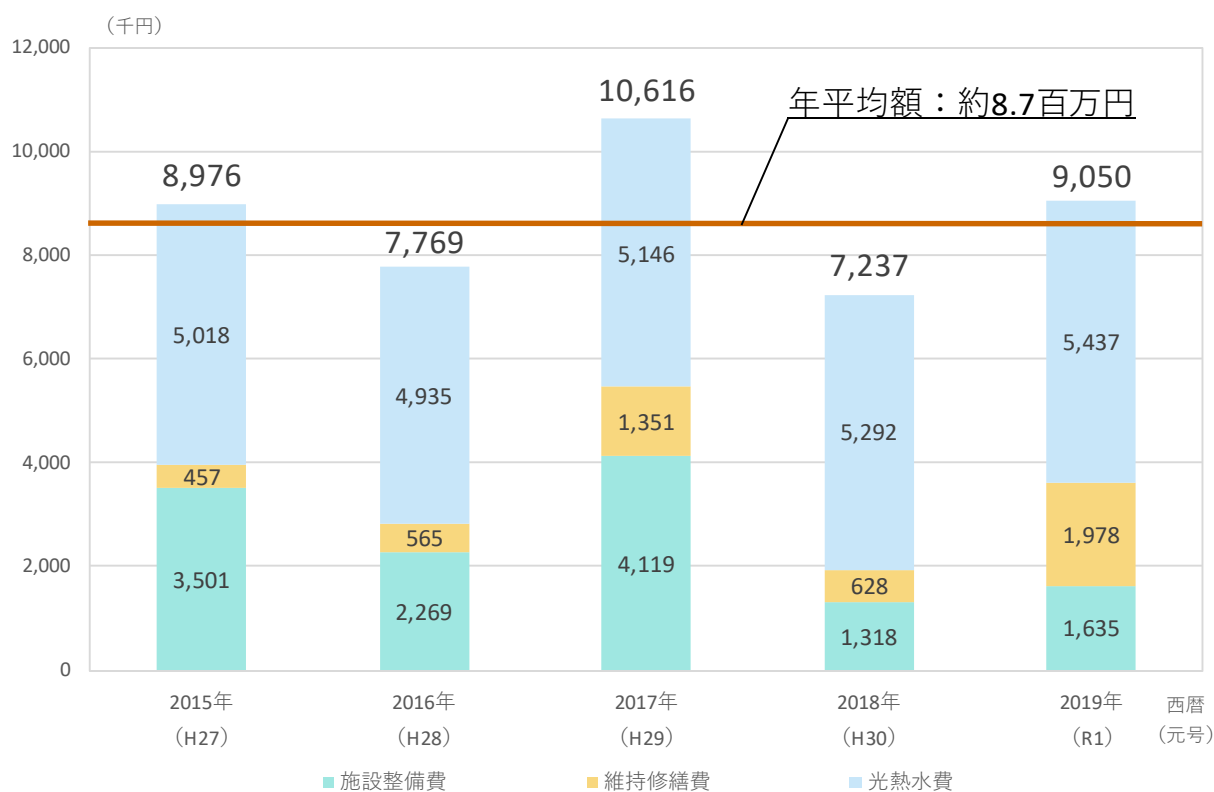
3-3. 過去の施設関連経費

2015（平成27）年度から2019（令和元）年度の5年間における施設関連経費は、年間約7,237～10,616千円／年程度で推移しており、平均は約8,730千円／年となっている。

（単位：円）

	2015年 (H27)	2016年 (H28)	2017年 (H29)	2018年 (H30)	2019年 (R1)
施設整備費	3,501,252	2,269,080	4,118,904	1,317,780	1,634,800
維持修繕費	457,203	565,348	1,350,864	627,544	1,977,912
光熱水費	5,017,698	4,934,728	5,145,983	5,292,159	5,436,859
合計	8,976,153	7,769,156	10,615,751	7,237,483	9,049,571

図表. 過去5年間の施設関連経費



3-4. 施設の老朽化状況の実態

各施設の老朽化状況を把握するため、現地調査により構造躯体以外の劣化状況等の評価を行った。評価にあたり、「屋根・屋上」、「外壁」、「内部仕上げ」、「電気設備」、「機械設備」の5つの部位について、劣化状況を4段階（A～D）で評価し健全度を算定した。これらの評価により、構造躯体以外の劣化部位の修繕コストや改修等の優先順位づけを行い、今後の維持・更新コストに関する試算に反映した。

「屋根・屋上」、「外壁」、「内部仕上げ」は目視により、「電気設備」、「機械設備」は各部位の改修年からの経過年数を基準として、解説書に準拠したA～Dの4段階で評価する。

表. 構造躯体以外の劣化状況の評価

評価基準		経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、 機械設備】	
目視による評価【屋根・屋上、外壁】			
評価	基準	評価	基準
良好 A	概ね良好	良好 A	20年未満
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	B	20～40年
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)	C	40年以上
劣化 D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	劣化 D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

出典：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年 文部科学省）

建物の健全度は、5つの部位におけるA～Dの4段階で評価される劣化状況に基づき、100点満点で数値化する。①部位の評価点、②部位のコスト配分は以下の表のように定め、③健全度を100点満点で算定する。

表. 健全度の算定方法

①部位の評価点

評価	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

評価	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

③健全度の算定方法

$$\text{総和 (部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

出典：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年 文部科学省）

劣化状況調査の結果を次に示す。100点満点である健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示している。

表. 各施設の老朽化状況一覧

施設名		建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	構造躯体の健全性				劣化状況評価				備考		
				学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	長寿命化判定	試験上の区分	屋根・屋上		外壁	内部仕上
1	矢吹幼稚園	管理教室棟	002	幼稚園	園舎	S	1	600	1988	S63	32	新	-	2020	-	改築	B	B	B	B	75	
2	中央幼稚園	教室棟1	001	幼稚園	園舎	S	1	677	1978	S53	42	旧	済	2020	-	改築	C	C	C	C	40	平成20年度 耐震診断 平成21年度 大規模改造
3	中央幼稚園	倉庫	002	幼稚園	園舎	W	1	15	1978	S53	42	旧	-	2020	-	改築	C	C	C	C	40	
4	中央幼稚園	教室棟2	003	幼稚園	園舎	W	1	132	2000	H12	20	新	-	2020	-	改築	B	B	B	B	75	
5	中畑幼稚園	教室棟	001-1	幼稚園	園舎	S	1	514	1979	S54	41	旧	済	2020	-	改築	B	C	C	C	43	平成20年度 耐震診断 平成21年度 大規模改造
6	中畑幼稚園	職員室	001-2	幼稚園	園舎	S	1	63	1989	H元	31	新	-	2020	-	改築	B	B	B	B	75	
7	三神幼稚園	教室棟1	001	幼稚園	園舎	S	1	500	1977	S52	43	旧	済	2020	-	改築	C	C	C	C	50	平成20年度 耐震診断 平成21年度 大規模改造
8	三神幼稚園	教室棟2	002	幼稚園	園舎	S	1	82	1983	S58	37	新	-	2020	-	改築	B	B	B	B	75	

建物情報一覧表

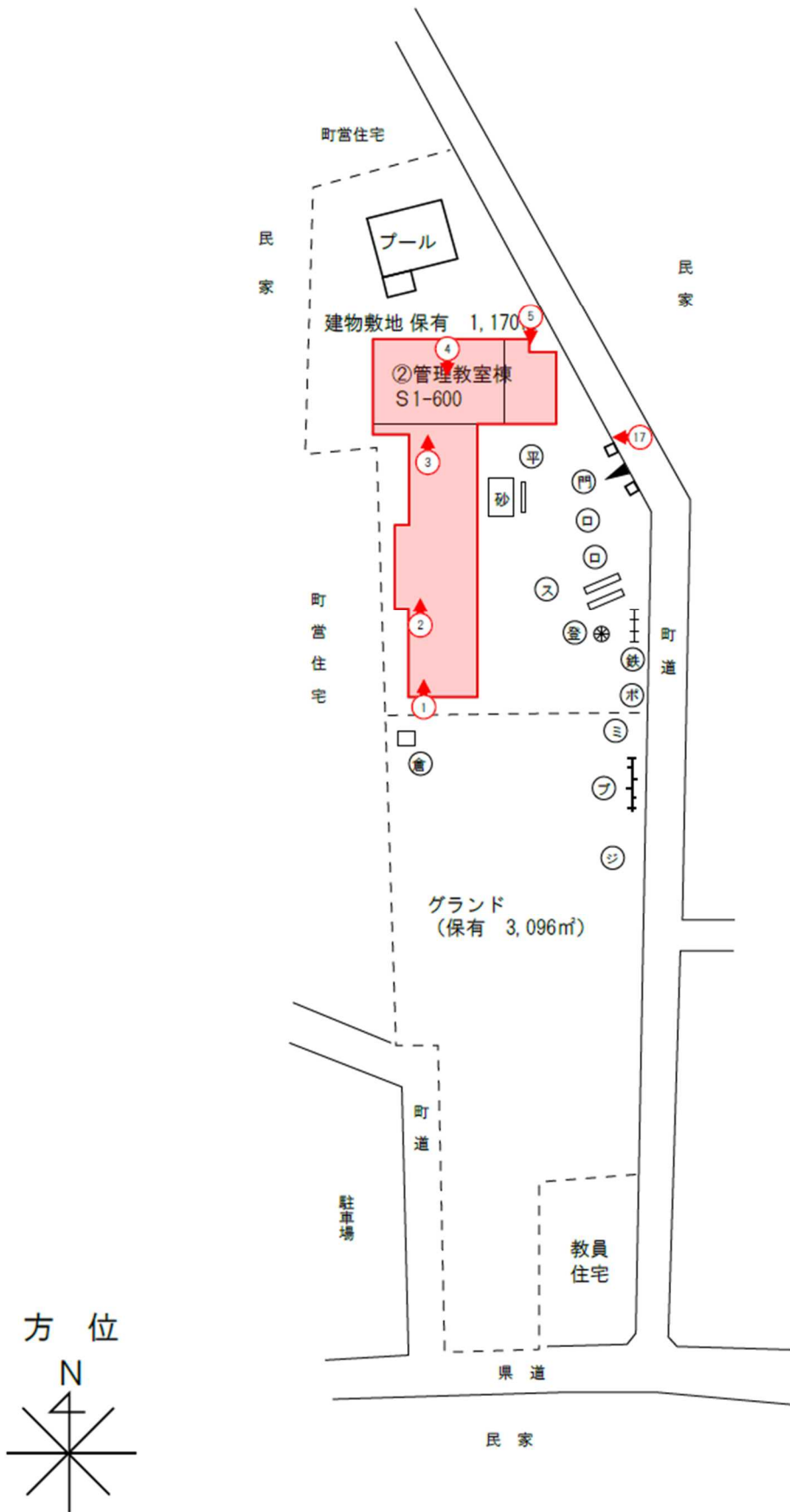
A: 概ね良好
B: 部分的に劣化
C: 広範囲に劣化
D: 早急に対応する必要がある

2020 基準
築50年以上
築30年以上

【各施設の劣化状況】

(1) 矢吹幼稚園 管理教室棟 002

劣化状況評価		
屋根・屋上		
	屋根葺材 錆	屋根葺材 錆／雪止め 錆
評価 B：屋根葺材に部分的な錆あり。雪止め全体的に錆あり。		
外壁		
	基礎 クラック／壁 シーリング剥離	軒天 破損(穴あき)
評価 B：外壁パネルシーリング切れ・劣化多数あり。竪樋錆・穴あき箇所あり。外壁付属鉄骨錆あり。基礎クラック多数あり。外壁欠損（穴未処理）あり。軒天ボード穴あり。外壁欠損あり。土間コンクリートクラックあり。水切り打撃による変形あり。樋破損あり。		
内部仕上		
	床 クラック・剥離	壁 クロス割れ／カーテン BOX 結露跡
評価 B：壁クロス剥れ・割れ・よじれ多数あり。床材凹みあり。廻り縁外れあり。天井材破損あり。ドア歪み（擦り跡あり）あり。壁仕上材剥れあり。避難誘導灯破損あり。WC 壁タイル・目地クラック剥れあり。床材浮きあり。WC 入口引き戸レール歪みあり。天井点検口歪みあり。床歪みあり。		



NO	場所	説明
1~3	屋根	屋根葺材 錆
4	屋根	屋根葺材 錆/雪止め 錆(全体)
5	屋根	屋根葺材 錆/雪止め 錆(全体)
6~12	外部	全景
13~16	外部 東側	全景
17	外部 東側	門 コンクリート欠損
18	外部 北側	壁 シーリング割れ・剥離
19	外部 北側	軒樋 破損(水漏れ)
20	外部 北側	軒天 塗装剥離
21	外部 北側	壁 シーリング割れ・剥離
22	外部 北側	壁 塗装劣化
23	外部 北側	壁 BOX 錆
24	外部 北側	軒樋 破損(水漏れ)
25	外部 北側	壁 シーリング割れ・剥離
26	外部 北側	縦樋 破損
27	外部 北側	縦樋保護管 錆
28	外部 北側	基礎 クラック
29	外部 北側	軒天 現況
30	外部 北側	縦樋保護管 錆
31	外部 西側	壁 クラック
32	外部 西側	縦樋保護管 錆
33	外部 西側	アンテナ固定金具 錆
34	外部 西側	壁 シーリング割れ・剥離
35	外部 西側	基礎 クラック
36	外部 西側	壁 塗装剥離
37	外部 西側	基礎 クラック
38	外部 西側	壁 シーリング割れ・剥離
39	外部 西側	基礎 クラック
40	外部 西側	縦樋 破損(漏水跡)
41	外部 西側	壁 シーリング割れ・剥離
42	外部 西側	基礎 クラック
43	外部 西側	基礎 クラック
44	外部 西側	壁 シーリング剥離
45	外部 西側	壁 シーリング割れ・剥離
46	外部 西側	基礎 クラック
47	外部 西側	壁 シーリング割れ・剥離

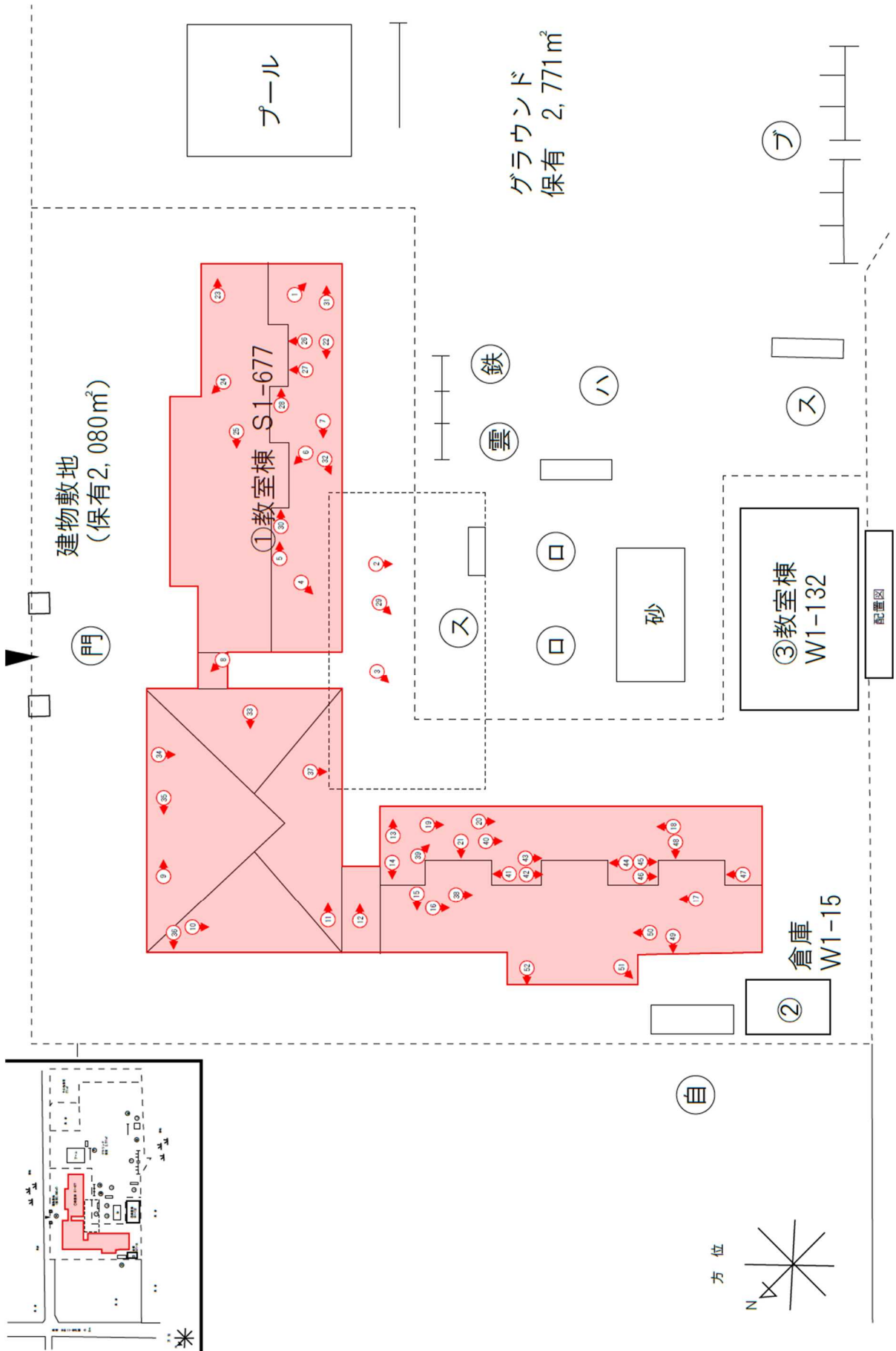
NO	場所	説明
48	外部 西側	壁 シーリング割れ・剥離
49	外部 西側	基礎 クラック
50	外部 西側	基礎 クラック
51	外部 西側	基礎 クラック/壁 シーリング剥離
52	外部 南側	基礎 クラック
53	外部 南側	壁 破損
54	外部 南側	基礎 クラック
55	外部 南側	水切り 変形
56	外部 南側	壁 シーリング割れ・剥離
57	外部 東側	壁 破損
58	外部 東側	庇鉄骨 錆
59	外部 東側	壁 シーリング割れ・剥離
60	外部 東側	壁 シーリング割れ・剥離
61	外部 東側	土間コンクリート クラック
62	外部 東側	土間コンクリート 塗装剥離
63	外部 東側	壁 シーリング割れ・剥離
64	外部 東側	土間コンクリート クラック
65	外部 東側	壁 シーリング割れ・剥離
66	外部 東側	土間コンクリート クラック
67	外部 東側	壁 シーリング割れ・剥離
68	外部 東側	土間コンクリート クラック
69	外部 東側	壁 破損
70	外部 東側	壁 破損・シーリング剥離
71	外部 東側	壁 シーリング割れ・剥離
72	外部 東側	壁 シーリング割れ・剥離
73	外部 東側	軒天 破損 (穴あき)
74	外部 東側	壁 シーリング割れ・剥離
75	外部 東側	壁 取り付け穴未処理
76	内部 玄関	壁 クロス剥離
77	内部 玄関	壁 クロス割れ
78	内部 教材室	全景
79	内部 WC	全景
80	内部 WC	壁 タイルクラック
81	内部 廊下	全景
82	内部 廊下	壁 クロス割れ
83	内部 遊戯室	壁 クロス割れ

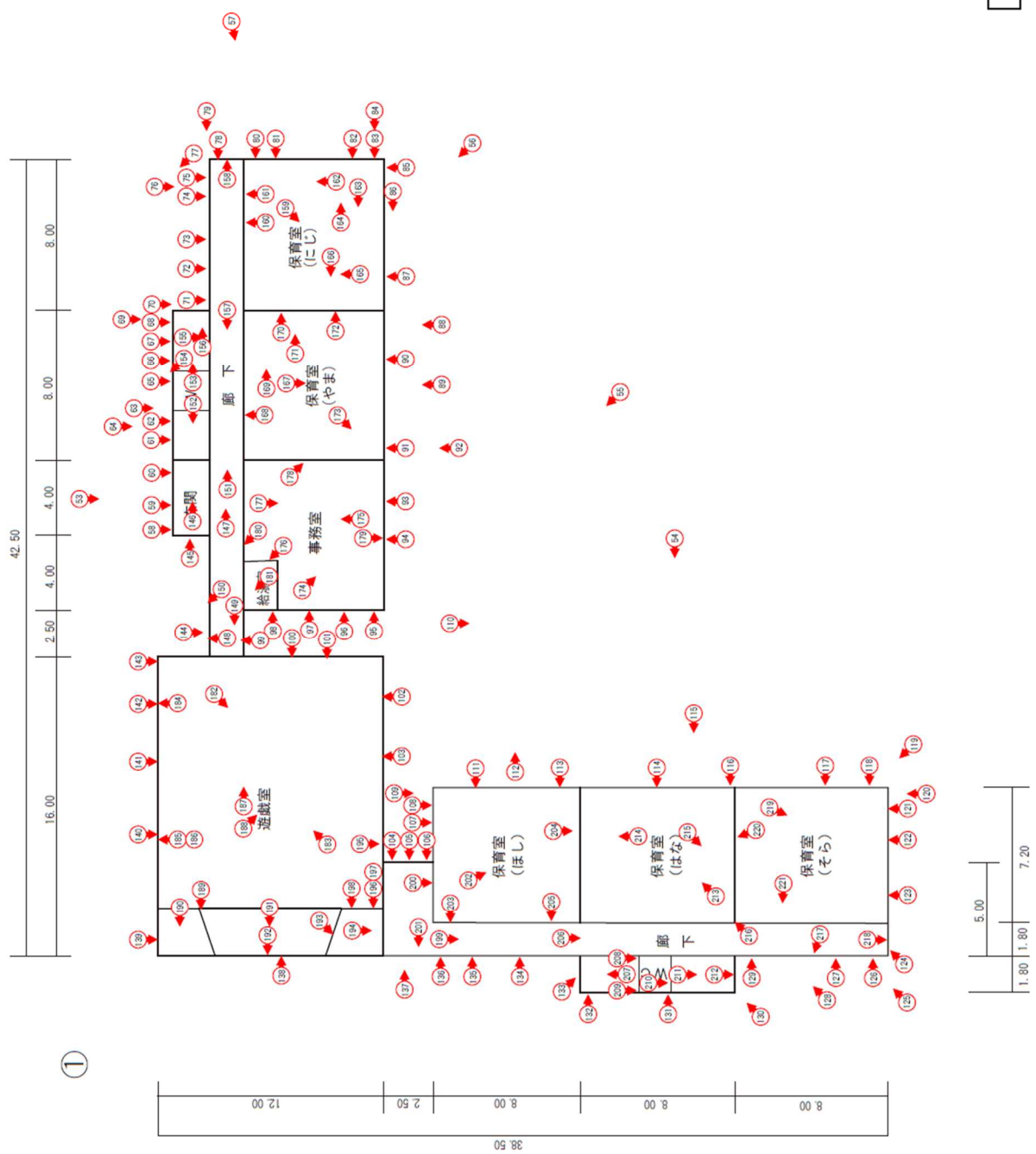
NO	場所	説明
84	内部 職員室	全景
85	内部 職員室	壁 クロスよじれ
86~90	内部 給湯室	全景
91	内部 遊戯室	誘導灯 破損
92	内部 遊戯室	廻縁 剥離
93	内部 物置	全景
94	内部 遊戯室	床 結露跡
95	内部 遊戯室	壁 ホード剥離
96	内部 遊戯室	壁 ボード破損・剥離
97	内部 遊戯室	扉 歪み（擦り跡）
98	内部 遊戯室	ステージ袖 全景
99	内部 遊戯室	ステージ袖 天井 ボード破損
100	内部 遊戯室	廻縁 破損
101	内部 廊下	全景
102	内部 廊下	壁 クロス割れ
103~105	内部 保育室	全景
106	内部 保育室	壁 クロス剥離
107	内部 保育室	床 破損
108	内部 廊下	壁 クロス割れ
109	内部 廊下	全景
110	内部 WC	壁 タイル剥離
111	内部 WC	天井点検口 歪み
112	内部 廊下	壁 クロス割れ・剥離
113	内部 保育室	全景
114	内部 保育室	全景
115	内部 図書コーナー	全景
116	内部 図書コーナー	床 歪み
117	内部 図書コーナー	壁 クロス割れ・剥離
118	内部 シャワー室	全景
119	内部 教材室	全景
120	内部 廊下	壁 クロス割れ
121	内部 保育室	全景
122	内部 保育室	全景
123	内部 保育室	壁 クロス割れ・剥離
124	内部 保育室	天井 ボード破損
125	内部 保育室	壁 ボード隙間／廻縁 剥離

NO	場所	説明
126	内部 廊下	壁 クロス割れ・剥離
127	内部 廊下	壁 クロス割れ・剥離
128	内部 WC	全景
129	内部 WC	入口引戸 レール変形
130	内部 WC	壁 タイル目地欠損
131	内部 WC	壁 クロス割れ
132	内部 WC	壁 タイル目地欠損
133	内部 WC	床 クラック・浮き
134	内部 WC	床 クラック・剥離
135	内部 WC	壁 クロス割れ
136	内部 保育室(預かり保育)	全景
137	内部 保育室(預かり保育)	全景
138	内部 保育室(預かり保育)	壁 クロス割れ／カーテンBOX 結露跡
139	内部 保育室(預かり保育)	壁 クロス割れ
140	内部 保育室(預かり保育)	天井ボード 破損
141	内部 保育室(預かり保育)	壁 クロス割れ
142	内部 廊下	天井 ボード破損
143	内部 廊下	天井 ボード破損
144	内部 廊下	壁 クロス割れ・剥離

(2) 中央幼稚園 ①教室棟 001

劣化状況評価		
屋根・屋上		
	スレート屋根 トップコート剥離	屋根葺材 錆
<p>評価 C：スレート屋根トップコート剥れ箇所多数あり。屋根材破損箇所あり。渡り廊下折半屋根広範囲の錆あり。</p>		
外壁		
	壁／基礎 クラック・破損	壁／雨樋 腐食・破損
<p>評価 C：壁面・基礎・犬走りにクラックや破損箇所多数あり。雨樋の錆あり。天井材剥れあり。軒先破損・腐食あり。妻先破損・腐食あり。軒天ボードにシミあり。換気扇フード破損あり。雨樋錆あり。軒天塗装剥離あり。</p>		
内部仕上		
	天井 漏水跡	壁入隅 クラック・タイル破損
<p>評価 C：壁クロス剥れあり。壁ボードのズレ・破損あり。天井塗膜剥れあり。WC 壁タイル破損・クラックあり。廊下・保育室天井に漏水跡あり。床シートのジョイント切れあり。天井ボードずれ・破損箇所あり。</p>		





教室棟001 平面図

NO	場所	説明
1～7	屋根	全景
8	屋根	全景／屋根葺材 錆
9～11	屋根	全景
12	屋根	全景／屋根葺材 錆
13～21	屋根	全景
22～25	屋根	ストレート屋根 トップコート剥離
26	屋根	壁 クラック
27	屋根	壁 クラック(複数)
28	屋根	壁 クラック
29	屋根	屋根押さえ金具 錆
30	屋根	壁 クラック
31～40	屋根	ストレート屋根 トップコート剥離
41～48	屋根	壁 クラック
49～52	屋根	スレート 破損
53～57	外部	全景
58	外部 北側	基礎 クラック
59	外部 北側	基礎 クラック
60	外部 北側	土間コンクリート クラック
61	外部 北側	基礎／土間コンクリート クラック
62	外部 北側	壁 クラック
63	外部 北側	土間コンクリート クラック
64	外部 北側	雨樋 錆
65	外部 北側	壁 クラック
66	外部 北側	基礎／土間コンクリート クラック
67	外部 北側	壁 クラック
68	外部 北側	壁／基礎 クラック
69	外部 北側	基礎／土間コンクリート クラック
70	外部 北側	壁 クラック
71	外部 北側	壁 クラック
72	外部 北側	壁／基礎 クラック
73～75	外部 北側	壁 クラック
76	外部 北側	雨樋 錆
77	外部 北側	軒天ボード 剥離・隙間
78	外部 北側	壁 クラック
79	外部 東側	軒先 腐食
80	外部 東側	壁 クラック

NO	場所	説明
81	外部 東側	妻先 腐食
82	外部 東側	壁 クラック
83	外部 東側	壁 クラック
84	外部 東側	妻先 腐食
85	外部 南側	軒天 シミ
86	外部 南側	雨樋 錆
87	外部 南側	壁 クラック
88	外部 南側	土間コンクリート クラック
89	外部 南側	土間コンクリート クラック
90~97	外部 南側	壁 クラック
98	外部 南側	換気扇フード 破損
99	外部 南側	屋根 腐食
100~102	外部 南側	壁 クラック
103	外部 南側	壁・基礎 クラック
104	外部 南側	壁 クラック
105	外部 南側	屋根 腐食
106	外部 南側	基礎 破損
107	外部 南側	壁 クラック
108	外部 南側	壁 クラック
109	外部 南側	妻先 腐食
110	外部 南側	屋根裏 断熱材剥離
111	外部 南側東面	壁 クラック
112	外部 南側東面	軒天 塗装剥離
113	外部 南側東面	壁 クラック
114	外部 南側東面	壁 クラック
115	外部 南側東面	雨樋 錆
116	外部 南側	壁 クラック
117	外部 南側東面	壁 クラック
118	外部 南側東面	軒天 ボード破損
119	外部 南側	軒先 破損
120	外部 南側	妻先 腐食
121~124	外部 南側	壁 クラック
125	外部 西側	壁 破損
126	外部 西側	土間コンクリート クラック
127	外部 西側	壁 クラック
128	外部 西側	雨樋 腐食

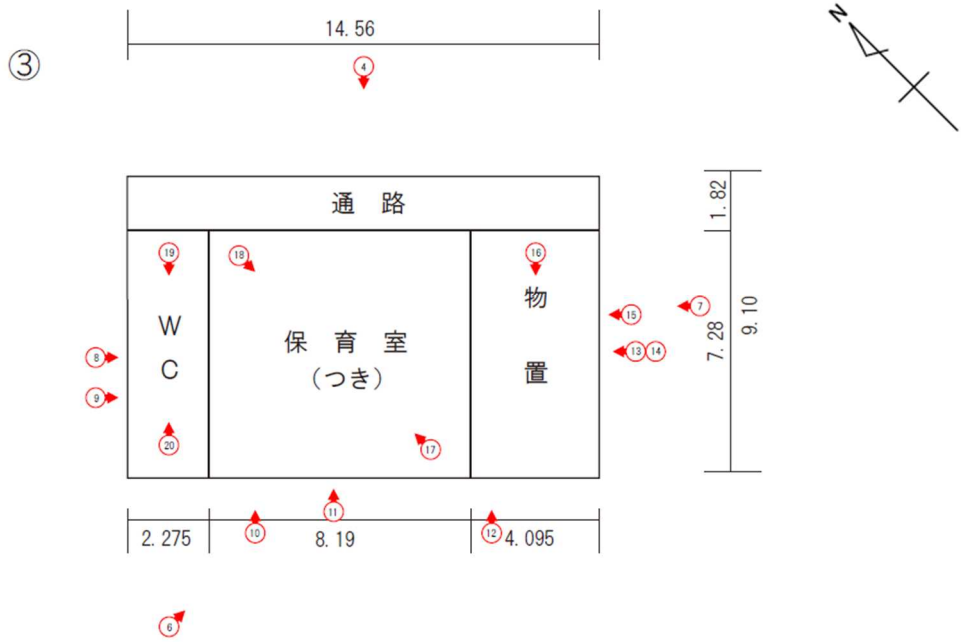
NO	場所	説明
129	外部 西側	壁 クラック
130	外部 西側	壁・雨樋 腐食・破損
131	外部 西側	土間コンクリート クラック
132	外部 西側	壁 破損
133~136	外部 西側	壁 クラック
137	外部 西側	屋根 錆・塗装剥離
138	外部 西側	壁 クラック
139~141	外部 北側	壁/基礎/土間コンクリート クラック
142	外部 北側	壁 クラック
143	外部 北側	壁・基礎 クラック・破損
144	外部 北側	屋根 錆・塗装剥離
145	外部 北側	屋根・雨樋 腐食
146	内部 玄関	全景
147	内部 廊下	全景
148	内部 廊下	壁 ボード剥離
149	内部 廊下	天井 塗装剥離
150	内部 廊下	壁 釘頭錆
151	内部 廊下	床 シートジョイント割れ
152	内部 WC	全景
153	内部 WC	全景
154	内部 WC	壁 タイル破損
155	内部 WC	壁 タイルクラック
156	内部 WC	トイレブース 金具破損（脱落）
157	内部 廊下	天井 漏水跡
158	内部 廊下	天井 漏水跡
159	内部 保育室(にじ)	全景
160	内部 保育室(にじ)	壁 破損
161	内部 保育室(にじ)	天井 漏水跡
162	内部 保育室(にじ)	天井 ボードずれ
163	内部 保育室(にじ)	天井 漏水跡・ボード破損
164	内部 保育室(にじ)	壁 破損
165	内部 保育室(にじ)	天井 漏水跡
166	内部 保育室(にじ)	壁 破損
167	内部 保育室(やま)	全景
168	内部 保育室(やま)	壁 破損
169	内部 保育室(やま)	天井 クラック

NO	場所	説明
170	内部 保育室(やま)	壁 破損
171	内部 保育室(やま)	床 シートジョイント割れ
172	内部 保育室(やま)	壁 破損
173	内部 保育室(やま)	壁 破損
174	内部 事務室	全景
175	内部 事務室	全景
176	内部 事務室	壁 破損
177	内部 事務室	床 軋み
178	内部 事務室	壁 破損
179	内部 事務室	壁 クラック
180	内部 事務室	壁 タイルクラック・破損・目地欠損
181~183	内部 給湯室	全景
184	内部 遊戯室	窓木枠 破損
185	内部 遊戯室	壁 破損
186	内部 遊戯室	壁 破損
187	内部 遊戯室	天井 クラック
188	内部 遊戯室	天井 クラック
189	内部 遊戯室	壁 破損
190	内部 遊戯室	ステージ袖 全景
191	内部 遊戯室	ステージ 全景
192	内部 遊戯室	壁 クロス剥離
193	内部 遊戯室	壁 破損
194	内部 遊戯室	ステージ袖 全景
195~198	内部 遊戯室	壁 破損
199	内部 廊下	全景
200	内部 廊下	壁 ボードずれ
201	内部 廊下	天井 塗装剥離
202	内部 保育室(ほし)	全景
203~205	内部 保育室(ほし)	壁 破損
206	内部 保育室(ほし)	床 軋み
207	内部 保育室(ほし)	全景
208	内部 WC	壁入隅 クラック・タイル破損
209	内部 WC	壁 タイルクラック
210	内部 WC	壁 仕上げ材剥離
211	内部 WC	全景
212	内部 WC	壁 タイル破損

NO	場所	説明
213	内部 保育室(はな)	全景
214	内部 保育室(はな)	天井 クラック
215	内部 保育室(はな)	天井 クラック
216	内部 廊下	壁 破損
217	内部 廊下	金物 ビス緩み
218	内部 廊下	壁 破損
219	内部 保育室(そら)	全景
220	内部 保育室(そら)	壁 破損
221	内部 保育室(そら)	壁 破損


(2) 中央幼稚園 ②教室棟 003

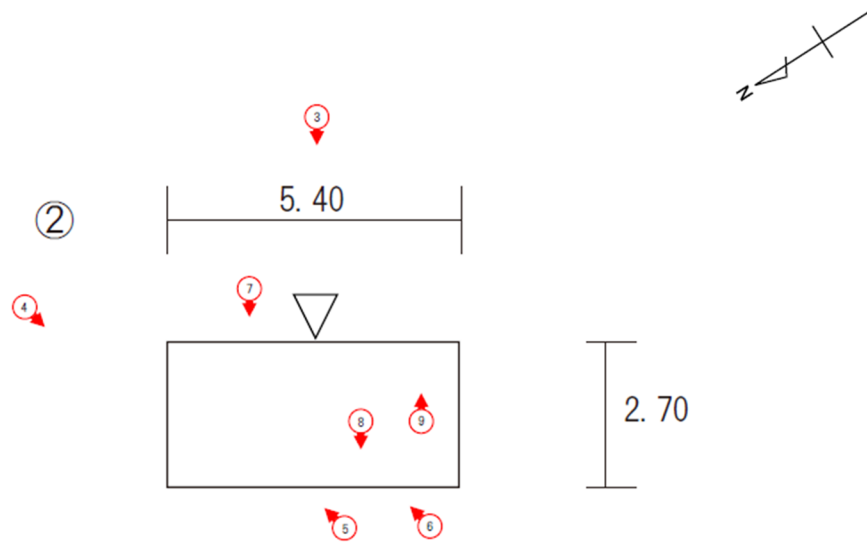
劣化状況評価		
屋根・屋上		
	<p>評価 B：経年劣化程度で目立った損傷なし</p>	
外壁		
	<p>壁 クラック・破損</p>	<p>雨樋集水器 破損</p>
<p>評価 B：外壁サイディングにクラック・破損・塗膜剥離あり。雨樋破損あり。外壁シーリング切れあり。</p>		
内部仕上		
	<p>評価 B：経年劣化程度で目立った損傷なし</p>	



NO	場所	説明
1～3	屋根	全景
4～7	外部	全景
8	外部 西側	壁幕板 塗装剥離
9	外部 西側	壁 クラック・破損
10	外部 南側	軒樋 破損（穴あき）
11	外部 南側	壁 クラック・破損
12	外部 南側	雨樋集水器 破損
13	外部 東側	壁 クラック・破損
14	外部 東側	壁 破損
15	外部 東側	壁 クラック
16	内部 物置	全景
17	内部 保育室(つき)	全景
18	内部 保育室(つき)	全景
19	内部 WC	全景
20	内部 WC	全景

(2) 中央幼稚園 ③倉庫 002

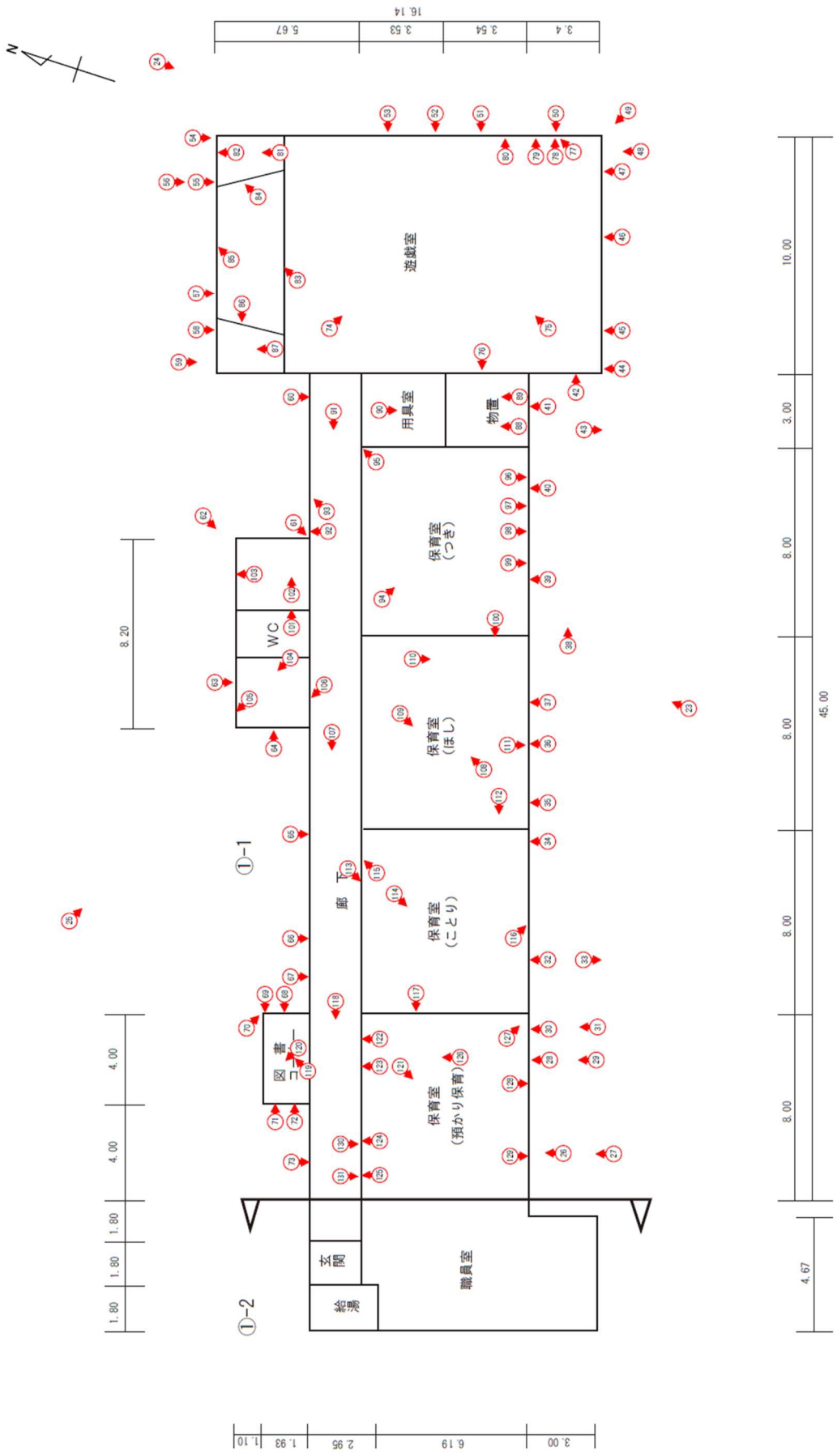
劣化状況評価		
屋根・屋上		
	屋根葺材 錆	
評価 C : 屋根葺材・立上りに部分的に錆あり。		
外壁		
	壁 錆	軒 腐食
評価 C : 軒天腐食あり。外壁材に錆・凹みあり。		
内部仕上		
	天井 漏水跡	天井 漏水跡
評価 C : 天井漏水跡あり。		



NO	場所	説明
1	屋根	全景
2	屋根	屋根葺材 錆
3	外部 東側	全景
4	外部 北側	全景
5	外部 西側	壁 錆
6	外部 東側	軒 腐食
7	外部 東側	軒 腐食
8	内部	天井 漏水跡
9	内部	天井 漏水跡

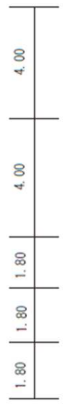
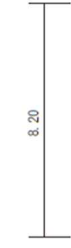
(3) 中畑幼稚園 ①管理教室棟 001-1

劣化状況評価		
屋根・屋上		
	屋根葺材 錆	立上り部 錆
評価 B：屋根葺材・立上りに部分的な錆あり。		
外壁		
	壁 基礎 クラック	壁 タイルクラック・破損
評価 C：土間コンクリート・基礎・外壁にクラック多数あり。テラス鉄骨塗膜剥離あり。鉄部に錆腐食あり。外壁シーリング切れあり。破風塗膜剥離あり。外壁付属プルボックス錆腐食あり。北側外壁に壁破損箇所あり。北側外壁タイル破損箇所あり。		
内部仕上		
	天井 漏水跡	壁 ボード剥離
評価 C：天井漏水跡あり。壁仕上剥れあり。窓枠（木製）結露と思われるシミあり。天井塗膜剥離あり。WC 壁タイル剥れ・欠損あり。床材剥れあり。天井材下がりあり。壁クロス剥れあり。壁ボード割れあり。		

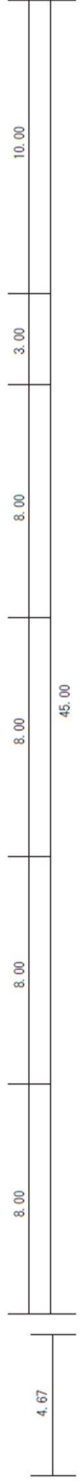


3.4	3.54	3.53	5.67
-----	------	------	------

16.14



3.00	6.19	2.95	1.93	1.10
------	------	------	------	------



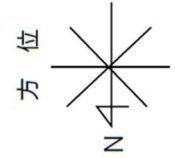
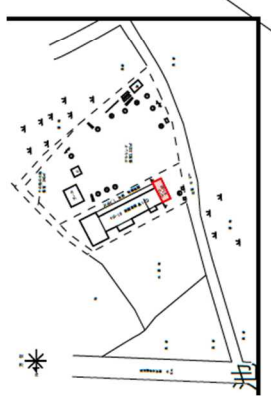
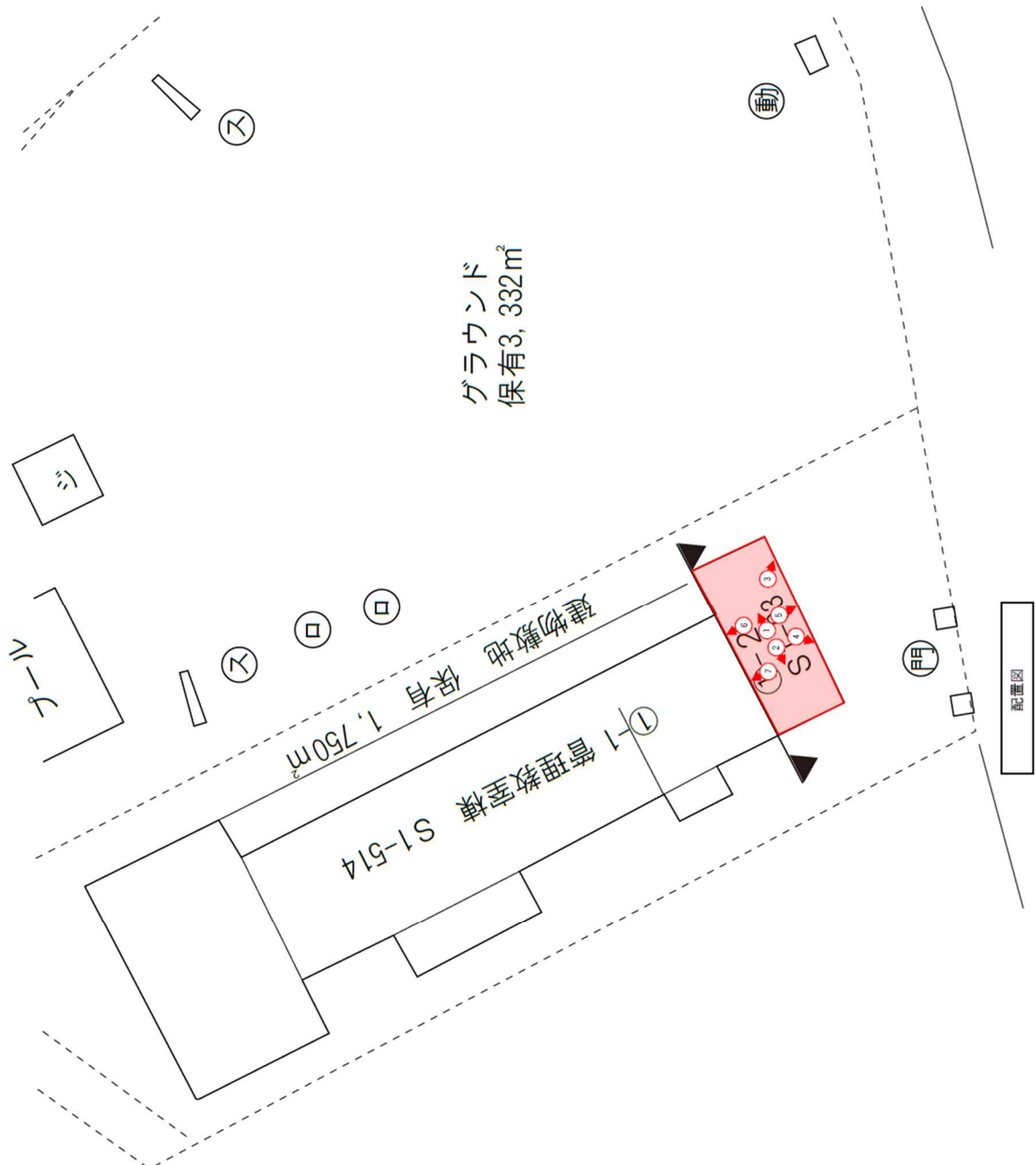
NO	場所	説明
1	屋根	全景
2	屋根	アンテナ 現況
3~13	屋根	全景
14	屋根	屋根葺材 錆 (多数)
15	屋根	屋根葺材 錆 (多数)
16	屋根	軒樋 落葉詰り
17	屋根	立上り部 錆
18	屋根	立上り部 錆
19	屋根	軒樋 落葉詰り
20	屋根	軒樋 落葉詰り
21	屋根	軒樋 落葉詰り
22	屋根	軒樋 落葉詰り
23	外部 南側	全景
24	外部 東側	全景
25	外部 北側	全景
26	外部 南側	土間コンクリート クラック
27	外部 南側	破風 塗装剥離
28	外部 南側	基礎・土間コンクリート クラック
29	外部 南側	土間コンクリート クラック
30	外部 南側	壁 クラック
31	外部 南側	壁・土間コンクリート クラック
32	外部 南側	基礎 クラック
33	外部 南側	庇鉄骨 錆・塗装剥離
34~36	外部 南側	壁 クラック
38	外部 南側	庇鉄骨 錆・塗装剥離
39	外部 南側	基礎・土間コンクリート クラック
40	外部 南側	壁・基礎 クラック
41	外部 南側	壁・基礎 クラック
42	外部 南側	基礎 クラック
43	外部 南側	庇鉄骨 錆・塗装剥離
44	外部 南側	壁 鉄部錆
45	外部 南側	基礎 クラック
46	外部 南側	壁 シーリング割れ・剥離
47	外部 南側	基礎 クラック
48	外部 南側	破風板 腐食
49	外部 南東側	壁 鉄部錆

NO	場所	説明
50	外部 東側	基礎 クラック
51	外部 東側	基礎 クラック
52	外部 東側	外部BOX 錆
53	外部 東側	基礎 クラック
54	外部 北側	壁 鉄部錆
55~58	外部 北側	壁 クラック
59	外部 北側	破風板 腐食/軒樋支持金具 錆
60	外部 北側	壁 クラック
61	外部 北側	壁 破損
62	外部 北側	破風板 腐食
63~67	外部 北側	壁 クラック
68	外部 北側	基礎 クラック
69	外部 北側	基礎 クラック
70	外部 北側	壁 タイルクラック・破損
71	外部 北側	壁 タイルクラック・破損
72	外部 北側	壁 タイル破損・クラック
73	外部 北側	壁 クラック・破損
74	内部 遊戯室	全景
75	内部 遊戯室	全景
76	内部 遊戯室	壁 汚れ
77	内部 遊戯室	窓額縁 結露シミ
78	内部 遊戯室	壁 ボード破損・漏水跡
79	内部 遊戯室	壁 ボード破損・漏水跡
80	内部 遊戯室	壁 汚れ
81	内部 遊戯室	天井 仕上げ剥離
82	内部 遊戯室	天井 漏水跡/壁 汚れ
83	内部 遊戯室	ステージ 全景
84	内部 遊戯室	天井 仕上げ剥離
85	内部 遊戯室	壁 クロス汚れ
86	内部 遊戯室	天井 仕上げ剥離
87	内部 遊戯室	ステージ袖 全景
88	内部 物置	全景
89	内部 物置	天井 漏水跡
90	内部 用具室	全景
91	内部 廊下	全景
92	内部 廊下	棚・壁 隙間

NO	場所	説明
93	内部 廊下	棚・壁 隙間
94	内部 保育室(つき)	全景
95	内部 保育室(つき)	壁入隅 隙間
96	内部 保育室(つき)	壁 ボード剥離
97	内部 保育室(つき)	コンセント 不足
98	内部 保育室(つき)	壁 ボード剥離
99	内部 保育室(つき)	壁 ボード剥離
100	内部 保育室(つき)	天井 漏水跡
101	内部 WC	床シート 剥離
102	内部 WC	全景
103	内部 WC	壁 タイルクラック・破損
104	内部 WC	全景
105	内部 WC	壁 タイル目地クラック
106	内部 廊下	棚・壁 隙間
107	内部 廊下	全景
108	内部 保育室(ほし)	全景
109	内部 保育室(ほし)	天井 シミ
110	内部 保育室(ほし)	天井 ボード剥離
111	内部 保育室(ほし)	壁 ボード剥離
112	内部 保育室(ほし)	天井 漏水跡
113	内部 廊下	扉 塗装劣化(全体)
114	内部 保育室(ことり)	全景
115	内部 保育室(ことり)	壁 ボード剥離
116	内部 保育室(ことり)	壁 ボード剥離
117	内部 保育室(ことり)	天井 漏水跡
118	内部 廊下	天井 漏水跡
119	内部 図書コーナー	全景
120	内部 図書コーナー	天井 漏水跡
121	内部 保育室(預かり保育)	全景
122~125	内部 保育室(預かり保育)	壁 クロス割れ
126	内部 保育室(預かり保育)	天井 仕上げ剥離
127	内部 保育室(預かり保育)	天井 漏水跡
128	内部 保育室(預かり保育)	コンセント位置 不良
129	内部 保育室(預かり保育)	壁 クロス割れ・剥離
130	内部 廊下	壁 クロス割れ
131	内部 廊下	壁 クロス割れ

(3) 中畑幼稚園 ②管理教室棟 001-2

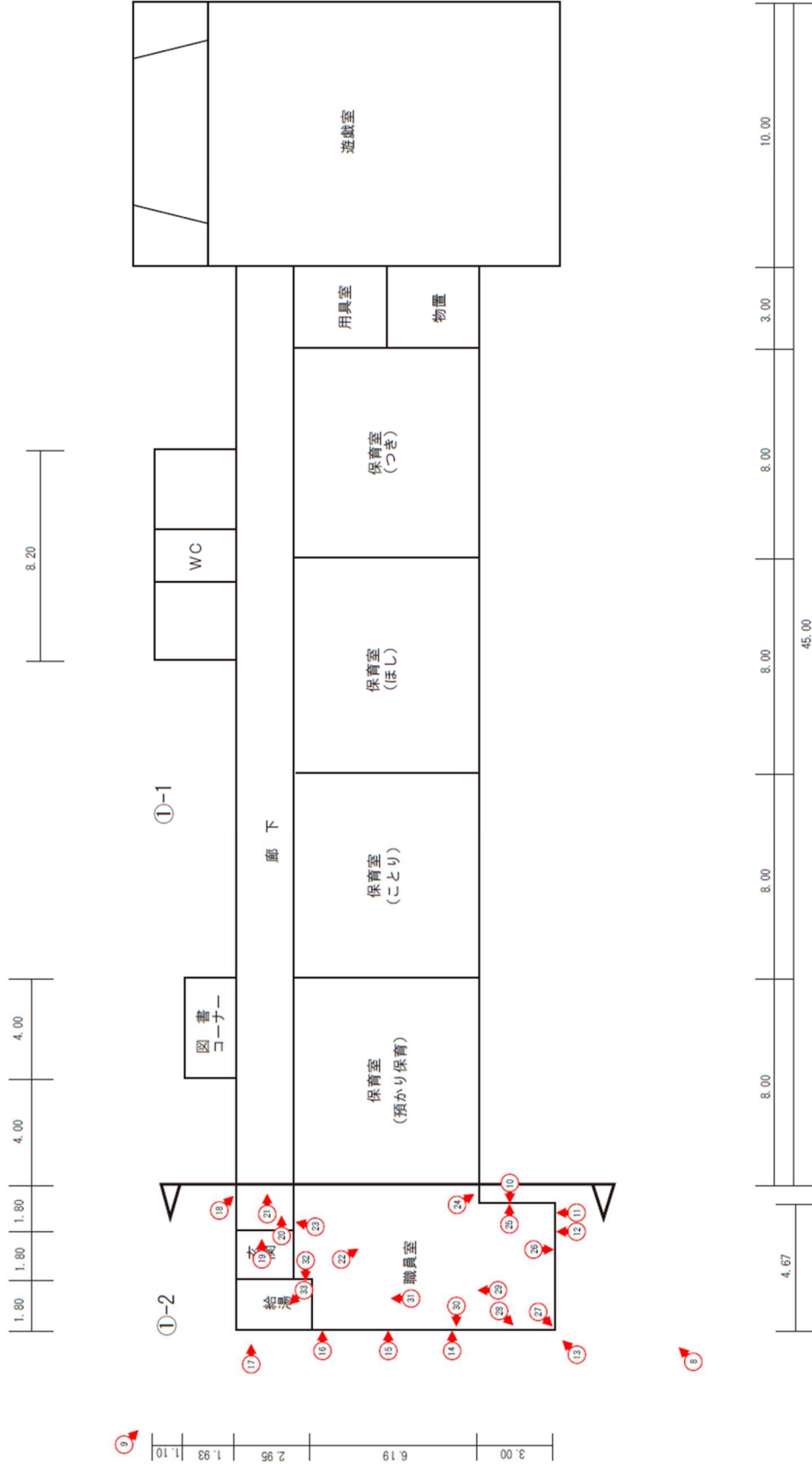
劣化状況評価		
屋根・屋上		
	立上り サイディング破損	壁 クラック
評価 B: 立上りサイディング材にクラックや破損箇所あり。笠木に部分的な錆あり。		
外壁		
	軒天 腐食・塗装剥離	基礎 クラック・破損
評価 B: 軒天腐食箇所あり。基礎・外壁サイディングにクラックあり。		
内部仕上		
	壁 クロス割れ	床 湿気によるたわみ
評価 B: 天井材割れあり。壁クロス切れあり。見切り破損あり。床材に湿気の影響と思われるたわみあり。		



水源地



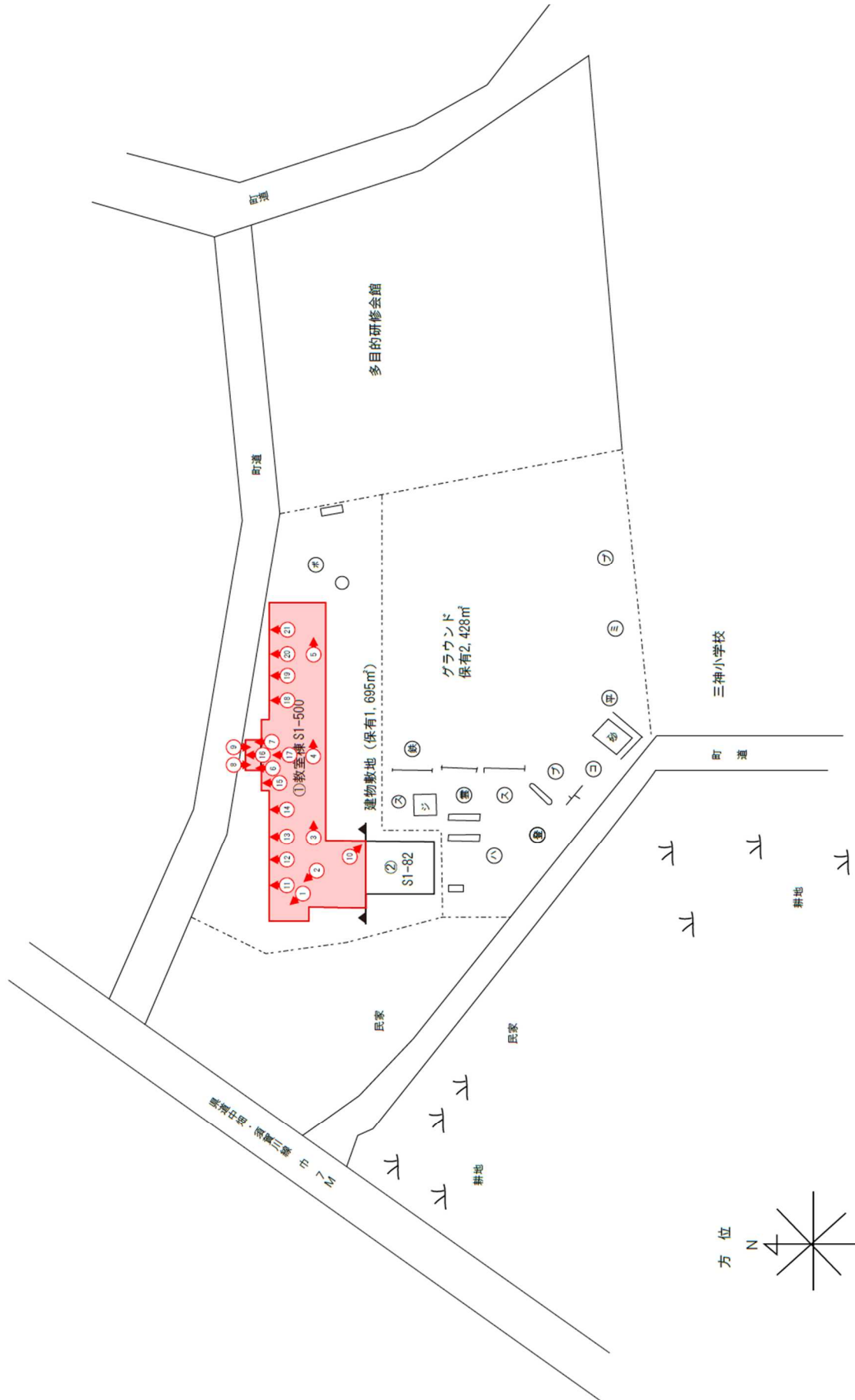
3.4	3.54	3.53	5.67
		16.14	



NO	場所	説明
1	屋根	全景
2	屋根	全景
3	屋根	金属笠木 錆 (2ヶ所)
4	屋根	金属笠木 錆 (2ヶ所)
5	屋根	立上り サイディング破損
6	屋根	壁 クラック (2ヶ所)
7	屋根	壁 サイディング劣化
8~9	外部	全景
10	外部 東側	基礎 クラック・破損
11	外部 南側	壁 クラック
12	外部 南側	基礎 クラック・破損
13	外部 南西側	軒天 腐食・塗装剥離
14~16	外部 西側	基礎 クラック
17	外部 北西側	軒天 腐食・塗装剥離
18	外部 北側	壁 クラック・隙間
19	内部 廊下	全景
20	内部 廊下	壁 クロス割れ
21	内部 廊下	天井 ボード破損
22	内部 職員室	全景
23	内部 職員室	壁 クロス割れ
24	内部 職員室	壁入隅 クロス割れ
25	内部 職員室	壁 クロス割れ
26	内部 職員室	壁 クロス割れ
27	内部 職員室	天井 ジョイナー脱落・隙間
28	内部 職員室	床 塗装劣化
29	内部 職員室	床 塗装劣化
30	内部 職員室	壁 クロス割れ
31	内部 職員室	天井 ボード破損
32	内部 給湯室	床 湿気によるたわみ
33	内部 給湯室	全景

(4) 三神幼稚園 ①教室棟 001

劣化状況評価		
屋根・屋上		
	防水シート破損	ドレン詰まり
評価 C：防水シート破れ箇所多数あり。ドレン詰り箇所あり。		
外壁		
	基礎 クラック・破損	階段タイル破損
評価 B：玄関の外壁タイルに欠損あり。玄関ポーチ天井に漏水跡あり。玄関ポーチ柱石部コーナー割れあり。基礎・土間コンクリート・犬走りにクラック多数あり。外壁パネルや軒天ボードに亀裂あり。外部床タイルに欠損・クラックあり。外壁シーリングに隙間あり。テラス鉄骨の塗装剥離あり。		
内部仕上		
	壁 タイル破損	天井 漏水跡
評価 C：内壁クラック補修跡あり。壁・天井クロス剥れあり。トイレ内壁タイル破損・クラック箇所、膨れあり。トイレシーリング切れあり。トイレ建具破損あり。床材破損などの劣化あり。天井ボードに穴の破損あり。内壁ボードにクラックなど破損あり。天井漏水跡あり。職員室床材沈み込みあり。		



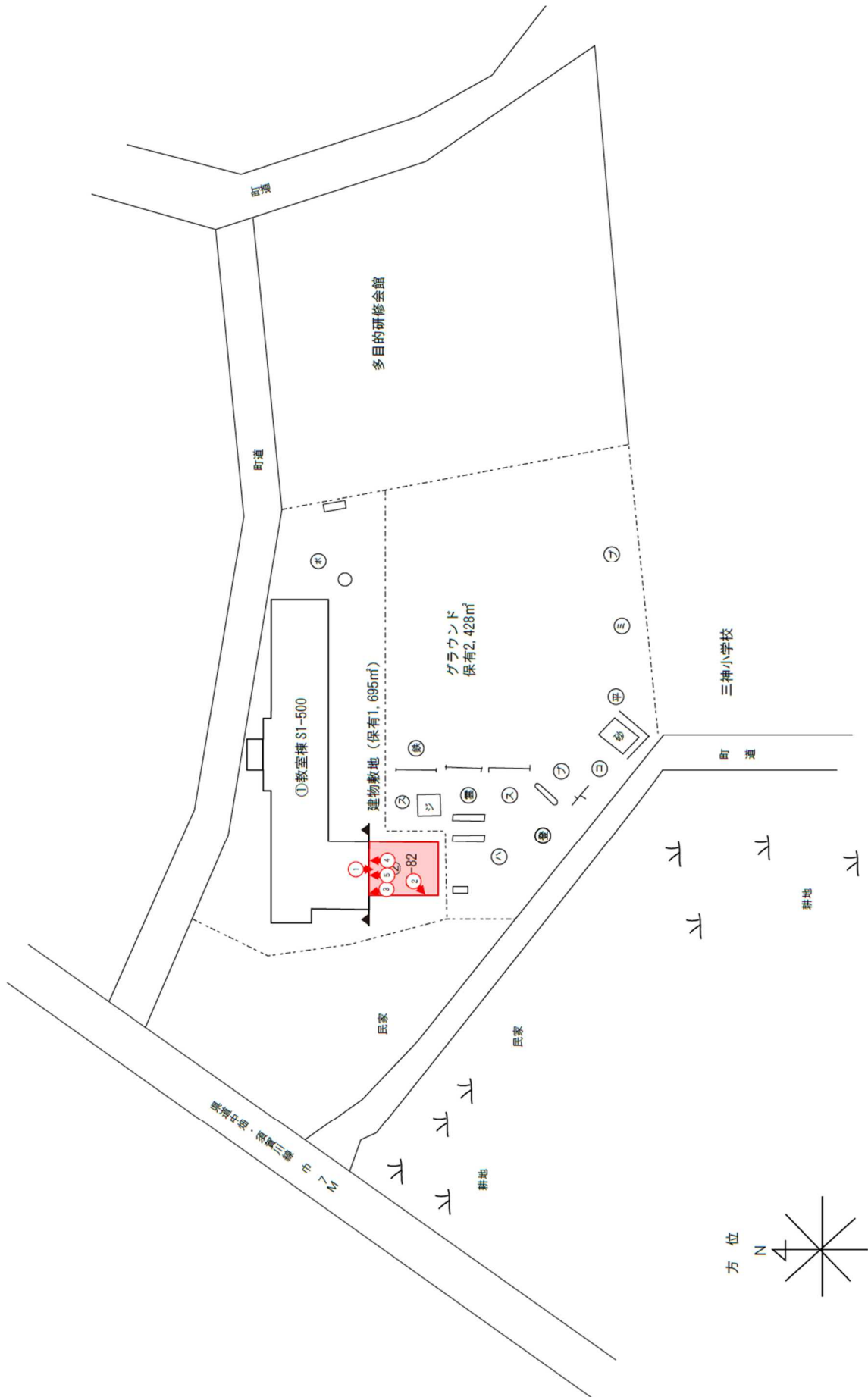
NO	場所	説明
1	屋根	全景
2	屋根	アンテナ 現況
3~9	屋根	全景
10	屋根	ドレン 詰まり
11~21	屋根	防水シート 破損
22~27	外部	全景
28	外部 北側	基礎 クラック
29	外部 北側	基礎 クラック
30	外部 北側	軒天 ボードクラック
31	外部 北側	階段ノンスリップタイル 破損
32	外部 北側	柱コーナー クラック
33	外部 北側	壁 タイル目地クラック
34	外部 北側	壁 タイルクラック・破損
35	外部 北側	ポーチ天井照明 錆
36	外部 北側	柱コーナー クラック
37	外部 北側	階段タイル 破損
38	外部 北側	壁タイル クラック・破損
39	外部 北側	ポーチ天井 漏水跡
40	外部 北側	基礎 クラック・破損
41	外部 北側	基礎 クラック
42	外部 北側	基礎 クラック
43	外部 北側	軒天ボード 隙間
44	外部 北側	軒天ボード 破損
45	外部 北側	軒天・壁取合 隙間
46	外部 北側	基礎 クラック
47	外部 北側	基礎 クラック
48	外部 北側	壁／基礎 クラック
49	外部 北側	軒天ボード 隙間
50	外部 北西側	軒天ボード クラック
51	外部 西側	壁 クラック
52	外部 西側	軒天ボード クラック
53	外部 西側	基礎／犬走 クラック
54	外部 西側	軒天ボード 破損
55	外部 南側	土間コンクリート クラック
56	外部 南側	パラペット 補修跡
57	外部 南側	土間コンクリート クラック

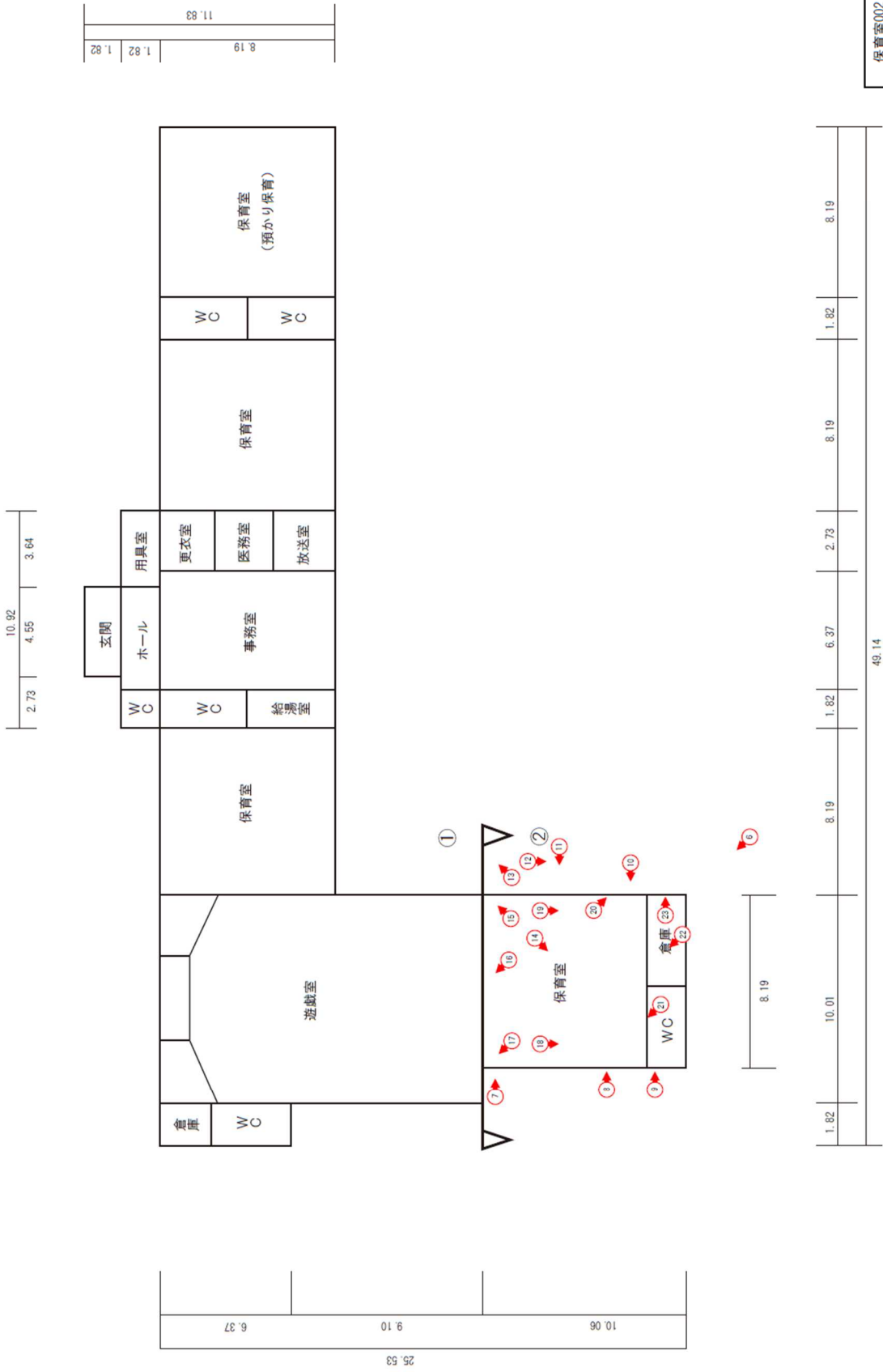
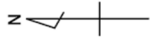
NO	場所	説明
58	外部 南側	庇鉄骨 塗装剥離
59	外部 南側	土間コンクリート クラック・タイル剥離
60	外部 南側	土間コンクリート クラック
61	外部 南側	壁シーリング 破損
62	外部 南側	土間コンクリート クラック
63	外部 南側	庇鉄骨 塗装剥離
64	外部 南側	階段ノンスリップタイル 破損
65	外部 東側	基礎/土間コンクリート クラック
66	外部 東側	基礎 クラック
67	内部 玄関	全景
68	内部 ホール	天井 クロス剥離
69	内部 用具室	全景
70	内部 用具室	壁 クラック補修跡
71	内部 WC	全景
72	内部 WC	壁 タイルクラック
73	内部 事務室	全景
74	内部 事務室	壁 クロス剥離
75	内部 事務室	天井 破損(穴あき)
76	内部 事務室	天井 破損(穴あき)
77	内部 事務室	壁 クロス剥離
78	内部 事務室	床 塗装劣化
79	内部 放送室	壁 クロス剥離
80	内部 保育室	全景
81	内部 保育室	壁 クラック/壁入隅 クロス剥離
82	内部 保育室	壁 クロス剥離
83	内部 保育室	床 汚れ
84	内部 保育室	壁 クロス剥離
85	内部 保育室	天井 クロス剥離
86	内部 WC	壁 タイル破損
87	内部 WC	壁 タイル破損
88	内部 WC	天井 漏水跡
89	内部 WC	壁 クラック補修跡
90	内部 WC	壁 クラック補修跡
91	内部 WC	仕切り壁 面材剥離
92	内部 WC	壁 クラック補修跡 隙間/仕切り壁 隙間
93	内部 WC	仕切り壁 扉破損

NO	場所	説明
94	内部 保育室(預かり保育)	全景
95	内部 保育室(預かり保育)	壁 クロス剥離
96	内部 保育室(預かり保育)	床 汚れ・劣化
97	内部 保育室(預かり保育)	床 汚れ・劣化
98~101	内部 保育室(預かり保育)	壁 クロス剥離
102	内部 給湯室	壁 クロス剥離
103	内部 保育室	全景
104	内部 保育室	天井 クロス剥離
105	内部 保育室	壁 クロス剥離
106	内部 保育室	壁 クロス剥離
107	内部 保育室	床 破損
108	内部 保育室	天井 クロス剥離
109	内部 保育室	壁 クラック
110	内部 保育室	壁 クロス剥離
111	内部 WC	全景
112	内部 WC	シーリング 剥離
113	内部 WC	壁 膨れ
114	内部 遊戯室	全景
115~118	内部 遊戯室	天井 クロス剥離
119	内部 遊戯室	壁ボード 破損
120	内部 遊戯室	壁 塗装剥離
121	内部 遊戯室	天井 クロス剥離
122	内部 遊戯室	扉 破損
123	内部 遊戯室	壁 クロス剥離
124	内部 倉庫	壁 クラック
125	内部 倉庫	壁 クラック
126	内部 WC	全景
127	内部 WC	壁 クラック
128	内部 WC	壁 タイルクラック
129	内部 WC	壁 クラック

(4) 三神幼稚園 ②保育室 002

劣化状況評価		
屋根・屋上		
	防水シート 浮き	防水シート 破損
評価 B：防水シート浮き・破れ箇所あり。		
外壁		
	軒天 ボード破損	換気口 格子破損・壁 破損
評価 B：軒天ボード破損箇所あり。基礎換気口破損あり。土間コンクリート・犬走りにクラックあり。窓廻りシーリング劣化あり。テラス鉄骨塗装に錆あり。		
内部仕上		
	壁 タイル破損	天井 漏水跡
評価 B：天井クロス剥れあり。壁ボード割れあり。		





保育室002 平面図

NO	場所	説明
1	屋根	全景
2	屋根	ドレン 現況
3	屋根	防水シート 浮き
4	屋根	防水シート 破損
5	屋根	防水シート 破損
6	屋根	全景
7	外部 西側	軒天 ボード破損
8	外部 西側	換気口 格子破損/壁 破損
9	外部 西側	窓廻り シーリング劣化
10	外部 東側	土間コンクリート クラック
11	外部 東側	土間/床タイル クラック
12	外部 東側	床タイル クラック
13	外部 東側	庇鉄骨 錆
14	内部 保育室	全景
15~19	内部 保育室	天井 クロス剥離
20	内部 保育室	壁 クラック
21	内部 WC	全景
22	内部 倉庫	全景
23	内部 倉庫	壁 ボード破損

3-5. 今後の維持・更新コスト

築40年で改築を行う従来の方法を継続した場合（従来型）、今後40年間における維持・更新コストは計13億円、年平均0.3億円と試算される。これは、過去5年間の施設関連経費の年平均（873万円/年）の約3.8倍となっている。

また、今後40年を4期に区分した場合、施設の改築時期が特に第1期（2021～2030年）に集中しており、事業費の確保が困難になると想定される。

建物を80年まで使用できるよう計画的な修繕・改修等を行った場合（長寿命化型）、今後40年間における維持・更新コストは計10億円、年平均0.2億円と試算される。これは、過去5年間の施設関連経費の年平均（873万円/年）の約2.8倍となっている。

また、今後40年を4期に区分した場合、従来型と同様に、施設の維持・更新コストは第1期（2021～2030年）と第3期（2041～2050年）が比較的多い。

従来型と長寿命化型の維持・更新コストを比較すると、長寿命化型では今後40年間で約3億円、年平均0.1億円のコスト削減が見込まれる。

そのため、本計画では長寿命化型により実施計画(7-2)を定める。

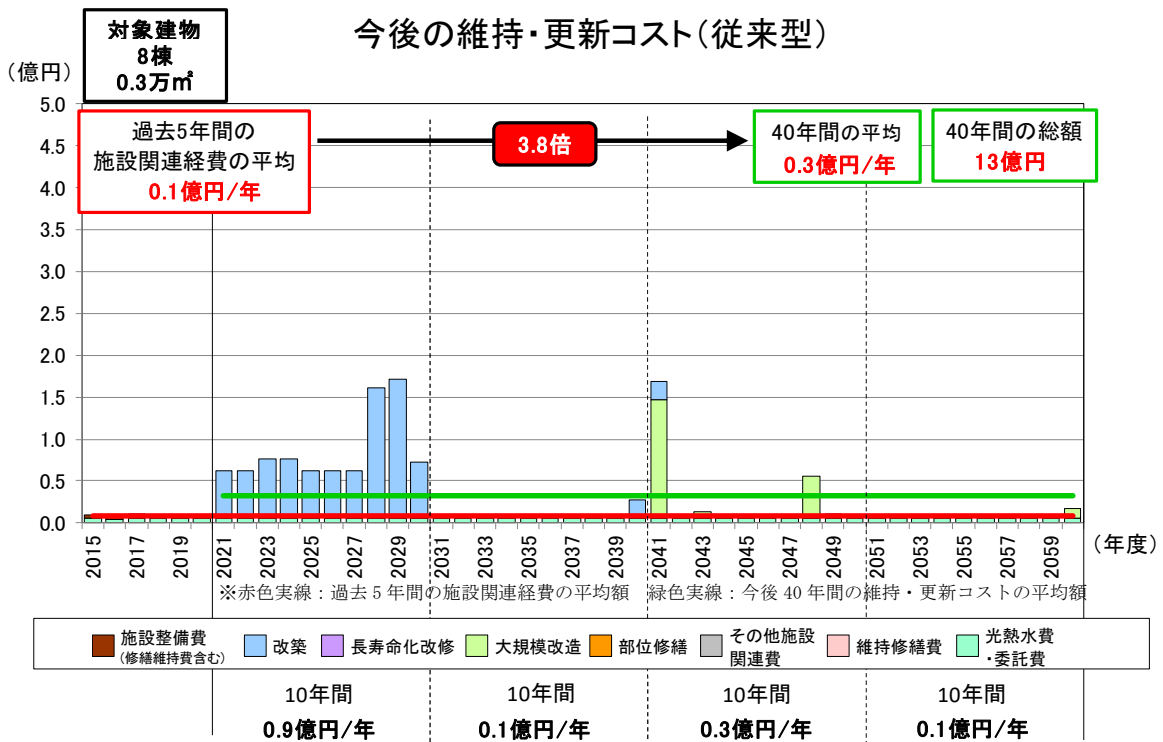


図. 今後の維持・更新コスト (従来型)

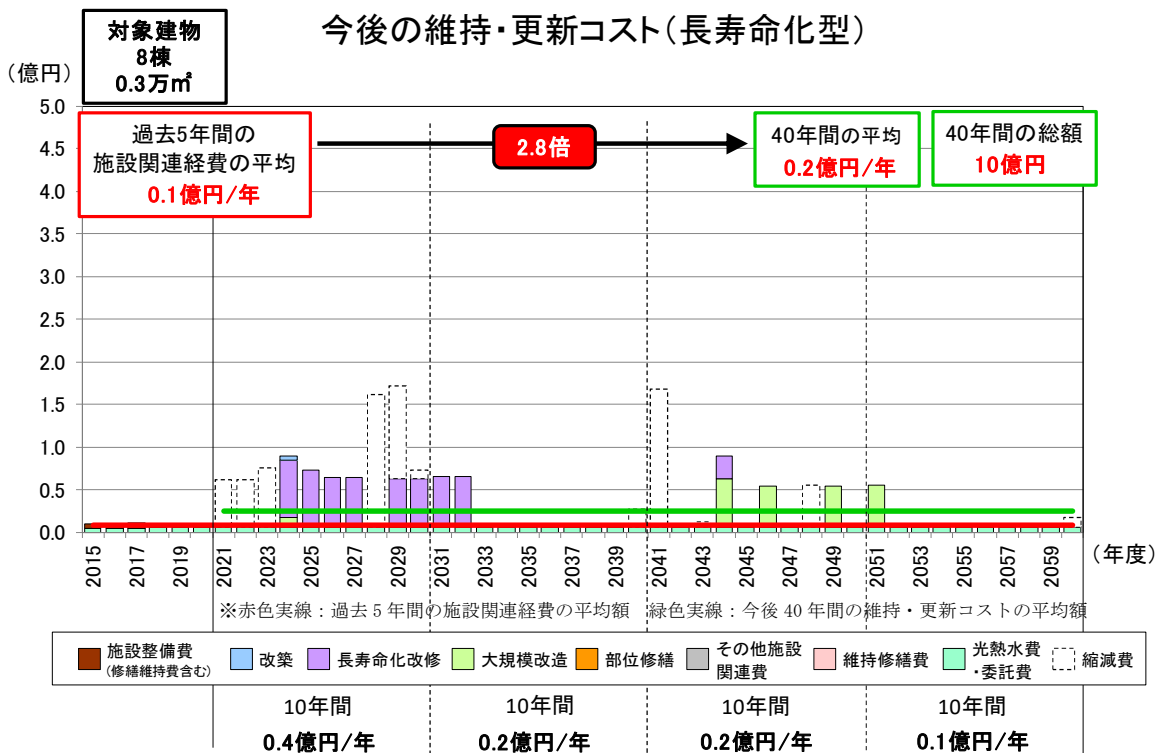


図. 今後の維持・更新コスト (長寿命化型)

4. 施設整備の基本方針等の検討

上位計画である「矢吹町公共施設等総合管理計画」を踏まえ、幼稚園施設整備の基本方針を次に示す。

【矢吹町公共施設等総合管理計画】

■全体方針
公共施設等の量・質の見直しを図り、ライフサイクルコスト・施設総量の縮減に取り組む戦略的な施設経営を推進し、町民ニーズに対応した施設サービスの持続的な提供を行う。

■全体方針の5つの柱
①施設の長寿命化 予防保全 計画的修繕 定期的点検診断
②施設の複合化と機能集約 サービスの適正化 施設の複合化・多機能化 広域対応 統廃合
③効率的な運営手法 維持管理の効率化 利用促進 使用料の適正化
④新たな事業手法の活用 公民連携の推進 (PPP・PFI) 等
⑤取組体制の構築 施設の一元管理 取組の推進体制の構築 個別計画の策定 職員の意識改革

■施設分類ごとの基本方針（抜粋）
○幼稚園・保育所
<ul style="list-style-type: none">・施設の利用状況や老朽化状況、需要の変化を見据えながら、規模や配置を見直すとともに、施設の維持管理について計画的かつ効果的に行っていく。・国の動向や地域の実情を踏まえ、認定こども園の普及を含め、園児数の減少に合わせた統合の可能性を検討して行く。



【矢吹町幼稚園施設長寿命化計画】

■基本方針
①計画的な維持管理による施設の長寿命化
<ul style="list-style-type: none">・定期的な点検や診断を実施し、予防保全の考え方に基づく計画的な改修を行うことにより、施設の長寿命化を図る。・計画的かつ効果的な改修により、ライフサイクルコストの低減と将来における財政負担の平準化を図り、持続的な施設利用を推進する。
②施設規模・配置の最適化と利活用の促進
<ul style="list-style-type: none">・施設の利用状況や老朽化状況、需要の変化を踏まえ、各施設が担うべき機能を整理し、必要に応じて施設の複合化や集約化に関する検討を行う。・子ども達の教育拠点、災害時の避難所等といった施設の役割を踏まえ、町民のニーズに即した機能の多様化を推進しながら、施設の利活用による地域活性化を図る。
③施設管理・運営の最適化
<ul style="list-style-type: none">・PPP/PFI等、民間活力やノウハウの導入について検討し、財政負担の軽減や、より町民のニーズに対応した施設整備を図る。

5. 改修等の基本的な方針

5-1. 長寿命化の方針

点検や診断等の結果をふまえて、建物の改修等を計画的に行う予防保全により、費用の縮減と平準化を推進する。また、長寿命化に必要な事項として、施設の目標使用年数と改修周期、改修の整備水準、実施計画を定める。

5-2. 目標耐用年数・改修周期の設定

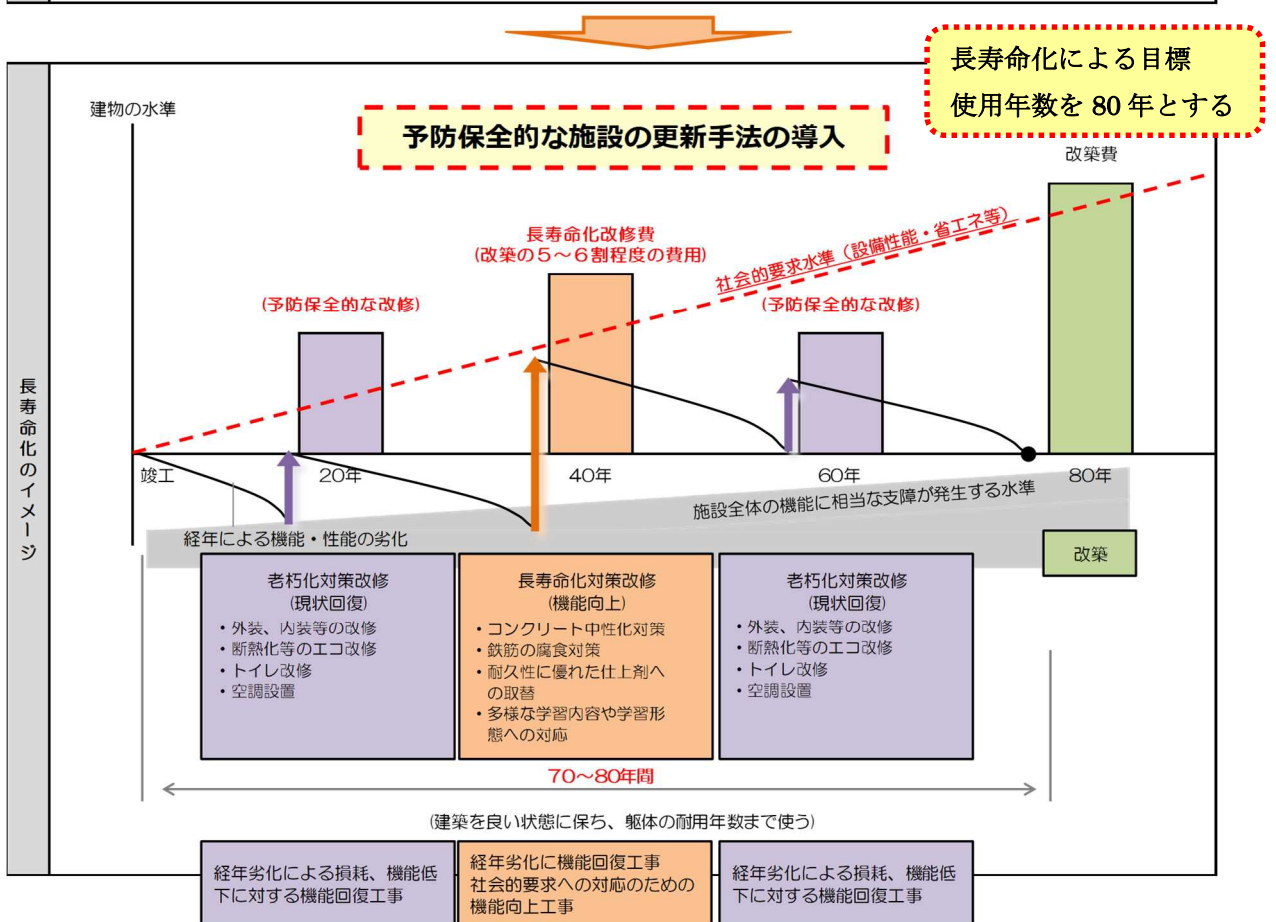
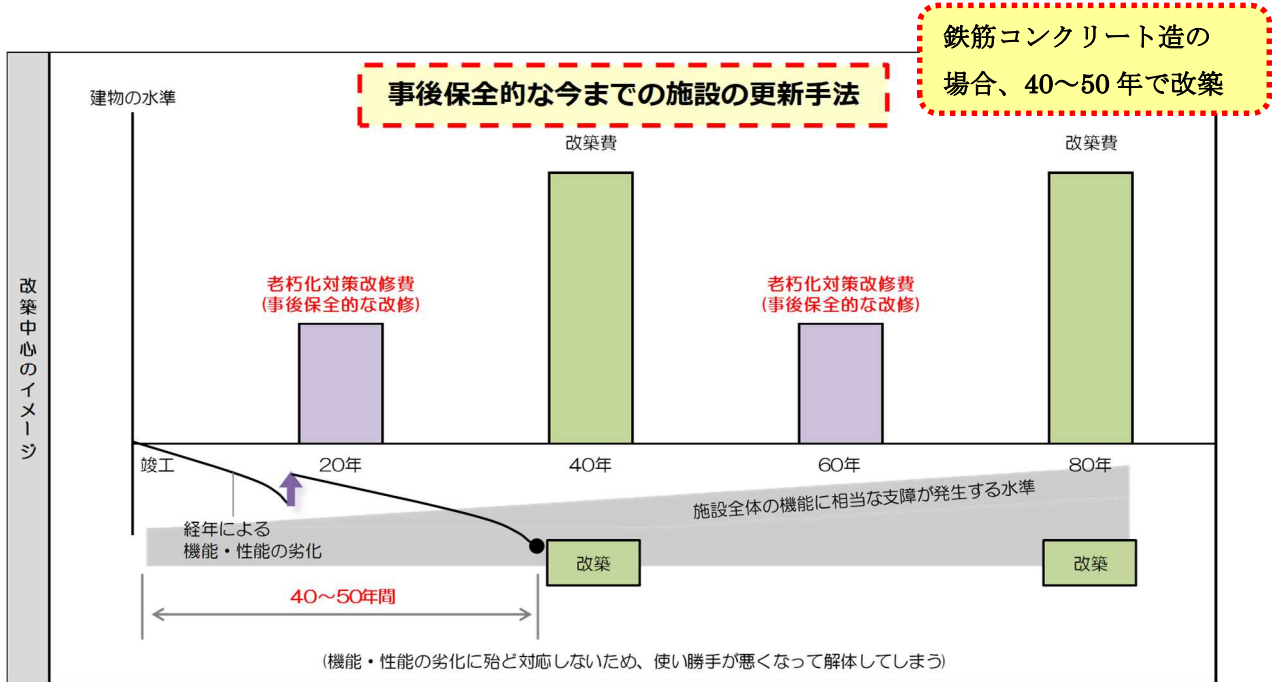
施設の目標耐用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方（社団法人日本建築学会）」の建築物全体の望ましい目標耐用年数により設定する。学校・官庁用途の建築物（鉄骨造及び木造）では、目標耐用年数を50～80年としていることから、本計画における建築物の目標耐用年数は80年と設定する。

改築中心の更新手法では、経年による機能・性能の劣化により、40～50年程度で改築を実施する必要がある。これを、予防保全的な更新手法により、施設の長寿命化を図ることで、建物を良い状態に保ち、躯体の耐用年数（80年）まで使用することを目指す。

表. 長寿命化型の改修周期

築年数	改修周期	目的	内容(例)
20年	大規模改造	原状回復等	・外装、内装等の改修 ・断熱化等のエコ改修 ・トイレ改修 ・空調設置
40年	長寿命化改修	機能向上	・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・耐久性に優れた仕上材への 取り替え
60年	大規模改造	原状回復等	・外装、内装等の改修 ・断熱化等のエコ改修 ・トイレ改修 ・空調設置

【改築中心から長寿命化への展開のイメージ】



参考：学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27 年 4 月文部科学省）

6. 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

6-1. 改修等の整備水準

改修（特に長寿命化改修）においては、物理的な不具合箇所を修繕し、老朽化した施設を建築当時の状態へ原状回復するのみではなく、求められる整備水準まで施設の機能・性能を引き上げて改修することが重要となる。省エネ化やバリアフリー化等、施設に要求される機能は時代とともに変化することから、整備水準の見直しを適宜行い、多様なニーズに対応した改修を図る。

実際に改修内容を決定する際は、次ページの改修メニューを基準とした上で、配慮事項を十分に考慮し、各施設の実情に合わせた整備内容を検討する。

【長寿命化改修における修繕・改修レベル設定の配慮事項】

- ・各施設の用途や立地、建築等の特色を活かした改修計画とする。
- ・改修を行う際は、各施設の実情に合わせたバリアフリー化を行う。
- ・改修を行う際は、耐久性の高い仕様、納まりとすることで長期間に渡り使用し、ライフサイクルコスト及びCO2排出量を削減する。
- ・設備機器の改修を行う際は、LED等の高効率照明や節水型衛生器具など、省エネ性能の高い仕様とすることで光熱水費等のライフサイクルコストを縮減する。

表. 長寿命化改修メニュー

部位		改修メニュー(改修レベル)	(修繕レベル)
外部仕上げ	屋根・屋上	・全面防水改修 (断熱検討)	浮き部補修 クラック補修程度
	外壁	・断熱改修(断熱材新設) ・防水型塗膜塗装 ・躯体補修、補強	浮き部補修 クラック補修程度
	外部開口部	・サッシ交換(Low-eペア、ペアガラス)	シーリング打替え 開閉調整程度
	その他外部	・外部劣化部の補修、美装化 ・手すり等の更新	現状程度に修復補修
内部仕上げ	内部仕上げ (教室等)	・内装の全面更新 (木質化、美装化)	現状程度に修復補修
	トイレ	・全面更新、ドライ化 ・洋式化	現状程度に修復補修

	改修メニュー(機能向上)
教育環境	・教室配置、面積等の機能改善 ・多様な学習の場
生活環境	・トイレドライ化 ・木質化 ・配線配管全面交換
省エネ化	・LED照明、節水型便器、省エネ機器の採用 ・太陽光発電システム ・高断熱、高气密
バリアフリー	・スロープ、手すり、車いす対応駐車場 ・多目的トイレ設置
防災・防犯	・自家発電 ・防犯監視 ・マンホールトイレ検討

7. 長寿命化の実施計画

7-1. 実施計画策定の考え方

実施計画は、次のような考え方に基づいて策定する。

- ・中央幼稚園の倉庫は面積が小規模であるため、改築とした。
- ・総務省が公表した「公共施設等更新費用試算ソフト」で採用されている設定値を踏まえ、学校教育系、子育て支援施設等の更新費を 33 万円/m²（解体費を含む）、大規模改造を更新費用の 25%、長寿命化改修を更新費用の 60%とした。

8. 長寿命化計画の継続的運用方針

8-1. 情報基盤の整備と活用

施設の長寿命化を実施するため、施設の基本情報や修繕履歴、費用の記録等、維持管理や運営に関わる情報を一元的に管理し、効率的に活用することが必要とされる。

また、施設の維持管理等に関する先進的な取り組みを参考に、コスト削減に向けた技術や情報を収集し、共有する場づくりについても検討する。

8-2. 推進体制等の整備

公共施設等総合管理計画における方針を踏まえながら、施設を所管する教育委員会が中心となって本計画を推進する。計画の推進にあたっては、庁内の関係部署との情報共有を行い、施設整備や維持管理について連携を図る。

また、不具合箇所の早期発見・早期改修によるコストの低減を図るため、点検マニュアルの共有や研修会の実施により、日常的な点検・管理の充実を図る。

8-3. フォローアップ

本計画の実行性を確保するため、PDCA サイクルに基づいた適切な進捗管理を行う。また、園児数の減少傾向を踏まえ、施設の適正配置・規模の検討を別途実施する。

これらを踏まえ、本計画は、5年ごとに見直しを図り現状に沿った修正を適宜実施するものとする。

矢吹町幼稚園施設長寿命化計画

令和3年3月

矢吹町教育委員会 教育振興課

禁無断転載