

■統合候補地比較評価表

		矢吹幼稚園		中央幼稚園		中畑幼稚園		三神幼稚園		旧総合運動公園用地 A案		旧総合運動公園用地 B案		
														
選定条件、評価点数及び重みづけ		満点	大町184-10	点数	一本木85-1	点数	根宿520-1	点数	神田西130-1	点数	寺内西(仮)	点数	鍋内(仮)	
総合評価		67	矢吹幼稚園用地での建替え。医療機関や交通との距離が近いなどのメリットがあるが、三神地域からの距離が離れており通園負担の差が大きく、敷地面積が限定的である。	37	中央幼稚園用地での改修。町の中央部に近い各地域からの通園負担の差が比較的小さく、建替えではなく既存園舎の改修が可能であるため費用や期間を少なく抑えられるなどのメリットがあるが、敷地面積が限定的である。	42	中畑幼稚園用地での建替え。町の中央部に近い各地域からの通園負担の差が比較的小さいなどのメリットがあるが、敷地面積が限定的である。	43	三神幼稚園用地での建替え。矢吹地域からの距離が離れており通園負担の差が大きく、医療機関・警察署・消防署・中学校等との距離が離れている。	29	旧総合運動公園用地の東側での新規整備(A案)。開発・整備に費用・期間を要するものの、統合による規模拡大に対応可能な大規模な敷地面積、町の中央部に近い各地域からの通園負担の差が比較的小さいこと、豊富なみどりなどのメリットがある。	56	旧総合運動公園用地の西側での新規整備(B案)。A案の特徴に加え、さらに医療機関・警察署・消防署・中学校等との距離が近くなり、隣接する道路も広く歩道が整備されているというメリットがある。	62
①敷地条件	【重要：×2.0】敷地面積	5	【1点】：4,326㎡	1	【1点】：4,396㎡	1	【3点】：5,412㎡	3	【1点】：4,120㎡	1	【5点】：63,000㎡	5	【5点】：63,000㎡	5
評価値		10		2		2		6		2		10		10
②まちづくり	第6次矢吹町まちづくり総合計画	5	【5点】デジタル田園タウン構想事業と関連する	5	【5点】デジタル田園タウン構想事業と関連する	5	【5点】デジタル田園タウン構想事業と関連する	5	【5点】デジタル田園タウン構想事業と関連する	5	【5点】デジタル田園タウン構想事業と関連する	5	【5点】デジタル田園タウン構想事業と関連する	5
評価値		5		5		5		5		5		5		5
③通園環境	【重要：×2.0】各園から候補地までの直線距離	5	【1点】：最も近い園と最も遠い園の差は5.6km 候補地から最も近い園は自園(0km) 候補地から最も遠い三神幼稚園まで5.6km	1	【3点】：最も近い園と最も遠い園の差は4.3km 候補地から最も近い園は自園(0km) 候補地から最も遠い三神幼稚園まで4.3km	3	【3点】：最も近い園と最も遠い園の差は4.2km 候補地から最も近い園は自園(0km) 候補地から最も遠い三神幼稚園まで4.2km	3	【1点】：最も近い園と最も遠い園の差は5.6km 候補地から最も近い園は自園(0km) 候補地から最も遠い矢吹幼稚園まで5.6km	1	【5点】：最も近い園と最も遠い園の差は2.4km 候補地から最も近い中畑幼稚園まで1.2km 候補地から最も遠い矢吹幼稚園まで3.6km	5	【5点】：最も近い園と最も遠い園の差は2.1km 候補地から最も近い中畑幼稚園まで1.3km 候補地から最も遠い三神幼稚園まで3.4km	5
評価値		10		2		6		6		2		10		10
④自然環境	【重要：×2.0】農地などのみどり	5	【3点】：農地などのみどり一部存在する	3	【3点】：農地などのみどり一部存在する	3	【3点】：農地などのみどり一部存在する	3	【3点】：農地などのみどり一部存在する	3	【5点】：農地などのみどりが豊富である	5	【5点】：農地などのみどりが豊富である	5
評価値		10		6		6		6		6		10		10
⑤防犯・防災	医療機関との距離	3	【3点】：0.9km(会田病院)	3	【2点】：1.1km(会田病院)	2	【3点】：1.0km(樋口小児クリニック)	3	【1点】：4.1km(樋口小児クリニック)	1	【2点】：1.1km(樋口小児クリニック)	2	【3点】：0.7km(樋口小児クリニック)	3
	警察署との距離	3	【3点】：0.5km(白河警察署矢吹交番)	3	【2点】：1.1km(白河警察署矢吹交番)	2	【1点】：3.9km(白河警察署矢吹交番)	1	【1点】：5.3km(白河警察署矢吹交番)	1	【1点】：3.6km(白河警察署矢吹交番)	1	【2点】：3.0km(白河警察署矢吹交番)	2
	消防署との距離	3	【2点】：2.9km(白河地方広域市町村圏矢吹消防署)	2	【2点】：2.0km(白河地方広域市町村圏矢吹消防署)	2	【2点】：1.2km(白河地方広域市町村圏矢吹消防署)	2	【1点】：3.5km(白河地方広域市町村圏矢吹消防署)	1	【3点】：0.7km(白河地方広域市町村圏矢吹消防署)	3	【3点】：0.1km(白河地方広域市町村圏矢吹消防署)	3
	【重要】土砂災害・浸水被害想定	-	【○】：土砂災害・浸水いずれも被災想定区域外	-	【○】：土砂災害・浸水いずれも被災想定区域外	-	【○】：土砂災害・浸水いずれも被災想定区域外	-	【○】：土砂災害・浸水いずれも被災想定区域外	-	【○】：土砂災害・浸水いずれも被災想定区域外	-	【○】：土砂災害・浸水いずれも被災想定区域外	-
	避難経路の確保	3	【1点】歩道のない道路	1	【1点】歩道のない道路	1	【1点】歩道のない道路	1	【1点】歩道のない道路	1	【1点】歩道のない道路	1	【3点】歩道のある片側1車線の道路	3
評価値		12		9		7		7		4		7		11
⑥子どもや保護者への影響	工事等の騒音・振動や移動等による負担	5	【3点】：子どもへの負担軽減を図る必要がある(この候補地に建設する場合、仮設園舎を設置する必要が生じる)	3	【3点】：子どもへの負担軽減を図る必要がある(この候補地に建設する場合、仮設園舎を設置する必要が生じる)	3	【3点】：子どもへの負担軽減を図る必要がある(この候補地に建設する場合、仮設園舎を設置する必要が生じる)	3	【3点】：子どもへの負担軽減を図る必要がある(この候補地に建設する場合、仮設園舎を設置する必要が生じる)	3	【5点】子どもへの負担がない(この候補地に建設する場合、仮設園舎を設置する必要が生じない)	5	【5点】子どもへの負担がない(この候補地に建設する場合、仮設園舎を設置する必要が生じない)	5
	中学校との距離	3	【2点】：2.2km(矢吹中学校)	2	【2点】：1.3km(矢吹中学校)	2	【2点】：1.8km(矢吹中学校)	2	【1点】：3.8km(矢吹中学校)	1	【2点】：1.3km(矢吹中学校)	2	【3点】：0.7km(矢吹中学校)	3
	高校との距離	3	【2点】：1.9km(光南高校)	2	【2点】：2.5km(光南高校)	2	【2点】：2.8km(光南高校)	2	【1点】：6.0km(光南高校)	1	【1点】：3.2km(光南高校)	1	【2点】：2.7km(光南高校)	2
	大学との距離	3	【2点】：1.8km(農業総合センター 農業短期大学)	2	【3点】：0.6km(農業総合センター 農業短期大学)	3	【2点】：2.6km(農業総合センター 農業短期大学)	2	【1点】：3.8km(農業総合センター 農業短期大学)	1	【2点】：1.9km(農業総合センター 農業短期大学)	2	【2点】：1.4km(農業総合センター 農業短期大学)	2
評価値		14		9		10		9		6		10		12
⑦整備事業	建設スケジュール(造成工事)	3	【3点】造成工事が無い	3	【3点】造成工事が無い	3	【3点】造成工事が無い	3	【3点】造成工事が無い	3	【1点】造成工事が有る	1	【1点】造成工事が有る	1
	建設スケジュール(解体工事)	3	【1点】既存建物の解体工事が有る	1	【3点】既存建物の解体工事が無い(既存建物の改修工事は有る)	3	【1点】既存建物の解体工事が有る	1	【1点】既存建物の解体工事が有る	1	【3点】既存建物の解体工事が無い	3	【3点】既存建物の解体工事が無い	3
評価値		6		4		6		4		4		4		4

座標：37.185453, 140.354767

座標：37.187672, 140.348713