

町立小学校の学校施設の状況

令和6年7月

町立小学校4校の老朽化が一定程度進行しており、中畑小学校北校舎は耐用年数を経過、善郷小学校も3年後には耐用年数を迎える等、各校整備の必要性が高まっています。

町立小学校の学校施設の状況サマリ

老朽化の進行

町立小学校4校いずれも学校施設の老朽化が一定程度進行している

- 本町では「矢吹町学校教育施設長寿命化計画」にて学校施設の目標耐用年数を80年と設定している
- 町立小学校4校の築年数は現時点で30～50年程度となっており、一定程度老朽化が進行しているといえる
- 令和4年3月1日時点では、矢吹小は概ね状態良好である一方、善郷小学校、中畑小学校、三神小学校の3校においては外壁のひび割れ、老朽化による設備機器故障の懸念、空気・熱・衛生環境及び照度の確保に関する課題等が確認されている

各校校舎の建築年、耐用年数、経過年数は以下のとおりとなっている

	校舎別	建築年	耐用年数	経過年数	備考
矢吹小学校	西校舎	S44	47年	55年	H26年度に長寿命化改修実施
	東校舎	S56	47年	43年	H27年度に長寿命化改修実施
善郷小学校	西校舎	S55	47年	44年	
	東校舎	S56	47年	43年	
中畑小学校	北校舎	S46	47年	53年	
	南校舎	S59	47年	40年	
三神小学校	北校舎	S61	47年	38年	
	南校舎	S61	47年	38年	

* RC構造の耐用年数47年

維持管理費用の推移

町立小学校4校の維持管理費用に年間約1～2億円要している

- 工事時期により波はあるものの、各小学校の維持管理費用は年間約2～3千万円となっており、さらに町立小学校全体として要する共通経費（光熱水費や通信費）等が少なくとも年間約4千万円となっている
- 規模の大きい善郷小学校の維持管理費用が若干大きいものの、小学校間で維持管理費に大きな差はない
- コロナ禍を契機としてGIGAスクール構想に関する取組が本格化して以降、PC・タブレット関連のリース料や通信費の負担が大きくなってきている

矢吹小学校の状況（令和4年3月1日時点）

※出典：施設カルテ

基本情報	施設名称	矢吹小学校						
	所在地	矢吹町中町100番地						
	分類	学校教育系施設						
	用途	学校						
	施設設置条例	矢吹町立小学校及び中学校条例						
	管理方式	公設公営						
	所管課	教育振興課						
	Ⅰ 土地情報							
	敷地面積	23,086.31㎡	所有区分	町有地	駐車可能台数	65台		
	Ⅱ 建物情報							
建築物	建築年度	建築面積 (1階床面積)	延床面積	階数	構造	備 考		
校舎	1969年	1056.14㎡	3133.91㎡	3階	鉄筋コンクリート			
校舎(増築分)	1982年	483.03㎡	1449.09㎡	3階	鉄筋コンクリート			
給食室	1974年	184.14㎡	184.14㎡	1階	鉄骨造			
グランド用倉庫	1969年	33.04㎡	33.04㎡	1階	コンクリートブロック			
可燃物倉庫	1988年	4.41㎡	4.41㎡	1階	コンクリートブロック			
屋内運動場	1989年	1306.10㎡	1306.10㎡	1階	鉄骨造			
プール更衣室棟	1991年	75.00㎡	75.00㎡	1階	鉄筋コンクリート			
倉庫	2018年	24.00㎡	24.00㎡	1階	軽量鉄骨造			
屋外放送室	1964年	3.00㎡	3.00㎡	1階	コンクリートブロック			
屋外便所	1997年	7.29㎡	7.29㎡	1階	木造			
Ⅲ バリアフリー、環境対応								
出入口の段差	無	出入口のスロープ	無	トイレ洋式化	有			
多目的トイレ	有	再生可能エネルギー設備	太陽光発電設備(蓄電池を含む)					

維持管理情報	Ⅳ 保全・品質情報					
	築年数	52年	建築物(外壁・漏水等)		改修後概ね良好である。	
	老朽化率	100.0%	設備機器		改修後概ね良好である。	
	耐震基準	新耐震基準	環境(空気・照度・熱・衛生)		改修後概ね良好である。	
	Ⅴ 維持管理費用					
	維持管理費	年 度	平成30年度		令和元年度	令和2年度
		光熱水費	5200千円		4100千円	4000千円
		維持修繕費	720千円		1360千円	1460千円
	過去の主な改修履歴		年 度	内 容		費 用
			平成22年度	耐震補強工事		55800千円
平成28年度			大規模改修工事		965000千円	
Ⅵ 利用情報 (開館日数 210 日) ※令和2年度						
年間利用日数	210 日		年間延利用者数	46,200 人		
利用率	100.0%		1日あたり利用者数	220.0 人		
方針	(1) 改修・建替えが必要					
	(継続の方針)					
	・必要性が高く、継続して使用するため、計画として令和20年頃に改修(建替え)が必要。					
	(2) 統廃合が検討できる					
	(統廃合の方針)					
※Ⅲ、Ⅳ、Ⅴ、Ⅵは主要な施設について記載			作成更新日	令和4年3月1日		

善郷小学校の状況（令和4年3月1日時点）

※出典：施設カルテ

基本情報	施設名称	善郷小学校					
	所在地	矢吹町小松384番地2					
	分類	学校教育系施設					
	用途	学校					
	施設設置条例	矢吹町立小学校及び中学校条例					
	管理方式	公設公営					
	所管課	教育振興課					
	Ⅰ 土地情報						
	敷地面積	18,448.55㎡	所有区分	一部借地	駐車可能台数	100台	
	Ⅱ 建物情報						
	建築物	建築年度	建築面積 (1階床面積)	延床面積	階数	構造	備 考
	校舎	1981年	952.93㎡	2860.55㎡	3階	鉄筋コンクリート	
	校舎(増築分)	1982年	512.61㎡	1545.86㎡	3階	鉄筋コンクリート	
	給食室	1981年	149.88㎡	149.88㎡	1階	鉄骨造	
	屋内運動場	1981年	988.44㎡	988.44㎡	1階	鉄骨造	
	体育用具庫	1984年	25.92㎡	25.92㎡	1階	コンクリートブロック	
	プール機械室・便所	1984年	60.00㎡	60.00㎡	1階	コンクリートブロック	
	プール更衣室	1984年	37.50㎡	37.50㎡	1階	コンクリートブロック	
	プレハブ倉庫	1984年	48.60㎡	48.60㎡	1階	鉄骨造	
	ボイラー室	1999年	4.60㎡	4.60㎡	1階	コンクリートブロック	
	屋外便所	1998年	9.93㎡	9.93㎡	1階	木造	
	Ⅲ バリアフリー、環境対応						
	出入口の段差	有	出入口のスロープ	無	トイレ洋式化	有	
	多目的トイレ	無	再生可能エネルギー設備			無	

維持管理情報	Ⅳ 保全・品質情報					
	築年数	40年	建築物(外壁・漏水等)		外壁にひび割れがあり、漏水が見られる。	
	老朽化率	80.0%	設備機器		老朽化等による故障が心配される	
	耐震基準	新耐震基準	環境(空気・照度・熱・衛生)		空気・熱・衛生環境及び照度の確保が課題である	
	Ⅴ 維持管理費用					
	維持管理費	年 度	平成30年度		令和元年度	令和2年度
		光熱水費	8100千円		8300千円	9300千円
		維持修繕費	1700千円		1070千円	1280千円
	過去の主な改修履歴		年 度	内 容		費 用
			平成21年度	体育館耐震補強工事		8700千円
令和3年度			トイレ洋式改修工事		36000千円	
Ⅵ 利用情報 (開館日数 210 日) ※令和2年度						
年間利用日数	210日		年間延利用者数	98,700人		
利用率	100.0%		1日あたり利用者数	470.0人		
方針	(1)改修・建替えが必要					
	(継続の方針)					
	・必要性が高く、継続して使用するため、計画として令和10年頃に改修(建替え)が必要。					
	(2)統廃合が検討できる					
(統廃合の方針)						
※Ⅲ、Ⅳ、Ⅴ、Ⅵは主要な施設について記載				作成更新日	令和4年3月1日	

中畑小学校の状況（令和4年3月1日時点）

※出典：施設カルテ

基本情報	施設名称	中畑小学校					
	所在地	矢吹町中畑329番地					
	分類	学校教育系施設					
	用途	学校					
	施設設置条例	矢吹町立小学校及び中学校条例					
	管理方式	公設公営					
	所管課	教育振興課					
	Ⅰ 土地情報						
	敷地面積	18,735.00㎡	所有区分	町有地	駐車可能台数	30台	
	Ⅱ 建物情報						
	建築物	建築年度	建築面積 (1階床面積)	延床面積	階数	構造	備 考
	校舎	1972年	620.19㎡	2059.17㎡	3階	鉄筋コンクリート	
	校舎(増築分)	1984年	860.16㎡	1449.80㎡	3階	鉄筋コンクリート	
	ボイラー室	1972年	18.00㎡	18.00㎡	1階	鉄筋コンクリート	
	給食室	1975年	106.19㎡	106.19㎡	1階	鉄骨造	
	プール用機械室倉庫	2000年	32.00㎡	32.00㎡	1階	鉄筋コンクリート	
	プール用更衣室便所	2000年	48.00㎡	48.00㎡	1階	鉄筋コンクリート	
	倉庫	2014年	32.40㎡	32.40㎡	1階	鉄骨造	
	機械室	1984年	10.00㎡	10.00㎡	1階	コンクリートブロック	
	ポンプ室	不明	6.00㎡	6.00㎡	1階	コンクリートブロック	
	屋内運動場	1990年	1114.00㎡	1114.00㎡	1階	鉄骨造	
	便所	1997年	6.25㎡	6.25㎡	1階	木造	
	小鳥小屋						
	Ⅲ バリアフリー、環境対応						
	出入口の段差	有	出入口のスロープ	無	トイレ洋式化	有	
	多目的トイレ	無	再生可能エネルギー設備			無	

維持管理情報	Ⅳ 保全・品質情報					
	築年数	49年	建築物(外壁・漏水等)		外壁に浮き・ひび割れが見られるが使用に支障はない	
	老朽化率	98.0%	設備機器		老朽化等による故障が心配される	
	耐震基準	新耐震基準	環境(空気・照度・熱・衛生)		空気・熱・衛生環境及び照度の確保が課題である	
	Ⅴ 維持管理費用					
	維持管理費	年 度	平成30年度		令和元年度	令和2年度
		光熱水費	4100千円		3800千円	4000千円
		維持修繕費	660千円		1870千円	3460千円
	過去の主な改修履歴	年 度	内 容			費 用
		平成5年度	大規模改造工事			43500千円
		平成22年度	耐震補強工事			30400千円
Ⅵ 利用情報 (開館日数 210 日) ※令和2年度						
年間利用日数	210日		年間延利用者数	35,700人		
利用率	100.0%		1日あたり利用者数	170.0人		
方針	(1)改修・建替えが必要					
	(継続の方針)					
	・必要性が高く、継続して使用するため、計画として令和7年頃に改修(建替え)が必要。					
	(2)統廃合が検討できる					
	(統廃合の方針)					
※Ⅲ、Ⅳ、Ⅴ、Ⅵは主要な施設について記載			作成更新日	令和4年3月1日		

三神小学校の状況（令和4年3月1日時点）

※出典：施設カルテ

施設名称

所在地

分類

用途

施設設置条例

管理方式

所管課

三神小学校

矢吹町神田西130番地2

学校教育系施設

学校

矢吹町立小学校及び中学校条例

公設公営

教育振興課

敷地面積

28,001.25㎡

所有区分

町有地

駐車可能台数

30台

建築物

建築年度

建築面積
(1階床面積)

延床面積

階数

構造

備考

校舎

1987年

1760.90㎡

2675.10㎡

3階

鉄筋コンクリート

屋内運動場

2002年

961.00㎡

961.00㎡

1階

鉄骨造

グラウンド用物置

1963年

19.83㎡

19.83㎡

1階

コンクリートブロック

プール用機械室倉庫

1999年

32.00㎡

32.00㎡

1階

鉄筋コンクリート

プール用更衣室・便所

1999年

44.00㎡

44.00㎡

1階

鉄筋コンクリート

出入口の段差

有

出入口のスロープ

無

トイレ洋式化

有

多目的トイレ

無

再生可能エネルギー設備

無

施設名称

所在地

分類

用途

施設設置条例

管理方式

所管課

三神小学校

矢吹町神田西130番地2

学校教育系施設

学校

矢吹町立小学校及び中学校条例

公設公営

教育振興課

敷地面積

28,001.25㎡

所有区分

町有地

駐車可能台数

30台

建築物

建築年度

建築面積
(1階床面積)

延床面積

階数

構造

備考

校舎

1987年

1760.90㎡

2675.10㎡

3階

鉄筋コンクリート

屋内運動場

2002年

961.00㎡

961.00㎡

1階

鉄骨造

グラウンド用物置

1963年

19.83㎡

19.83㎡

1階

コンクリートブロック

プール用機械室倉庫

1999年

32.00㎡

32.00㎡

1階

鉄筋コンクリート

プール用更衣室・便所

1999年

44.00㎡

44.00㎡

1階

鉄筋コンクリート

出入口の段差

有

出入口のスロープ

無

トイレ洋式化

有

多目的トイレ

無

再生可能エネルギー設備

無

施設名称

所在地

分類

用途

施設設置条例

管理方式

所管課

三神小学校

矢吹町神田西130番地2

学校教育系施設

学校

矢吹町立小学校及び中学校条例

公設公営

教育振興課

敷地面積

28,001.25㎡

所有区分

町有地

駐車可能台数

30台

建築物

建築年度

建築面積
(1階床面積)

延床面積

階数

構造

備考

校舎

1987年

1760.90㎡

2675.10㎡

3階

鉄筋コンクリート

屋内運動場

2002年

961.00㎡

961.00㎡

1階

鉄骨造

グラウンド用物置

1963年

19.83㎡

19.83㎡

1階

コンクリートブロック

プール用機械室倉庫

1999年

32.00㎡

32.00㎡

1階

鉄筋コンクリート

プール用更衣室・便所

1999年

44.00㎡

44.00㎡

1階

鉄筋コンクリート

出入口の段差

有

出入口のスロープ

無

トイレ洋式化

有

多目的トイレ

無

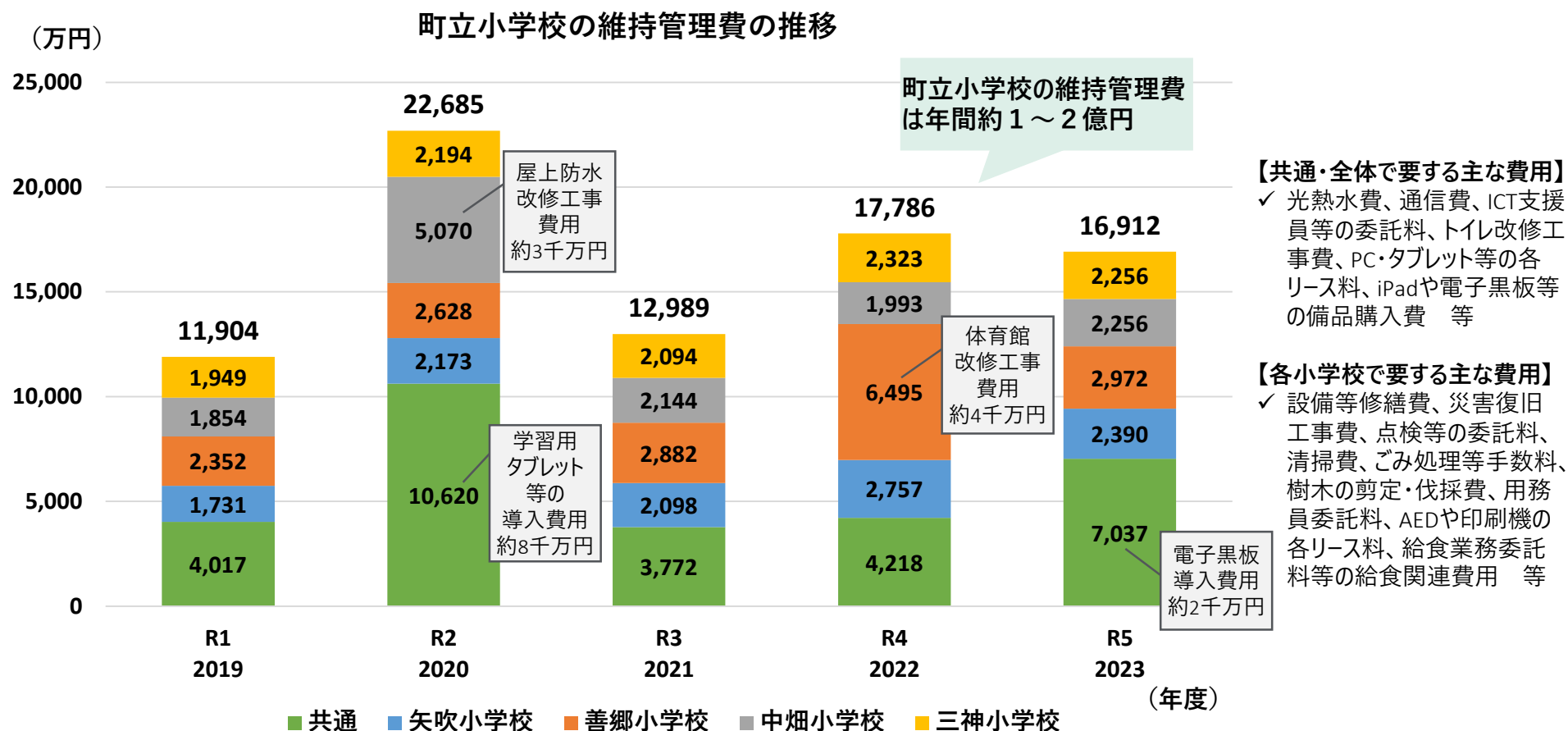
再生可能エネルギー設備

無

維持管理情報	Ⅳ 保全・品質情報				
	築年数	34年	建築物(外壁・漏水等)	部分的な外壁にひび割れがあり、防水シートに摩耗が見られる。	
	老朽化率	68.0%	設備機器	老朽化等による故障が心配される	
	耐震基準	新耐震基準	環境(空気・照度・熱・衛生)	空気・熱・衛生環境及び照度の確保が課題である	
	Ⅴ 維持管理費用				
	維持管理費	年 度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
		光熱水費	4500千円	4400千円	4100千円
		維持修繕費	870千円	880千円	1990千円
	過去の主な改修履歴	年 度	内 容		費 用
		平成23年度	空調設備整備工事		39400千円
令和3年度		トイレ洋式改修工事		18600千円	
Ⅵ 利用情報 (開館日数 210 日) ※令和2年度					
年間利用日数	210日	年間延利用者数	27,300人		
利用率	100.0%	1日あたり利用者数	130.0人		
方針	(1)改修・建替えが必要				
	(継続の方針)				
	・必要性が高く、継続して使用するため、計画として令和36年頃に改修(建替え)が必要。				
	(2)統廃合が検討できる				
	(統廃合の方針)				
※Ⅲ、Ⅳ、Ⅴ、Ⅵは主要な施設について記載			作成更新日	令和4年3月1日	

町立小学校の維持管理費の推移（令和元年度～令和5年度）

- 工事時期により波はあるものの、各小学校の維持管理費用は年間約2～3千万円となっており、さらに町立小学校全体として要する共通経費（光熱水費や通信費）等が少なくとも年間約4千万円となっている
- 規模の大きい善郷小学校の維持管理費用が若干大きいものの、小学校間で維持管理費に大きな差はない
- コロナ禍を契機としてGIGAスクール構想に関する取組が本格化して以降、PC・タブレット関連のリース料や通信費の負担が大きくなってきている



参考：矢吹町学区地図

