

【福島県矢吹町】 町有地売却に向けたサウンディング型市場調査実施要領

物件調書（①善郷内仮設住宅跡地）

所在地	矢吹町善郷内 246 番地 5		
土地の状況	宅地見込地（更地）		
登記地目	宅地	現況地目	宅地
登記地積	3,362.96 ㎡	現況地積	3,362.96 ㎡
都市計画法等 による制限	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	指定容積率	150%	
	指定建ぺい率	50%	
接道状況	路線名	①一般町道善郷内 12 号線 ②一般町道善郷内 15 号線	
	最小車道幅員	①2m ②4m	
近隣施設情報 備考	第二区東自治会館	物件の西 約 0.1km	
	町営小池住宅	物件の南 約 0.1km	
	認定こども園野のはな	物件の北西 約 0.3km	
	善郷小学校	物件の南 約 0.7km	
	屋内外運動場	物件の南西 約 1.0km	
	大池公園	物件の北 約 1.0km	
備考			

【位置図】



【現況写真】



【福島県矢吹町】 町有地売却に向けたサウンディング型市場調査実施要領

物件調書（②旧中央公民館用地）

所在地	矢吹町曙町 17 番地		
土地の状況	建付地		
登記地目	宅地	現況地目	宅地
登記地積	3,417.29 m ²	現況地積	3,417.29 m ²
都市計画法等 による制限	用途地域	①近隣商業地域 ②第一種住居地域	
	指定容積率	①200% ②200%	
	指定建ぺい率	①80% ②60%	
接道状況	路線名	一般町道一本木 29 号線	
	最小車道幅員	4m	
近隣施設情報	ファミリーマート	物件の南東 約 0.1km	
	小針医院	物件の東 約 0.2km	
	矢吹駅	物件の北 約 0.5km	
	メガステージ矢吹 (複合型商業施設)	物件の南東 約 1.5km	
備考	旧中央公民館の解体予定あり		

【位置図】



【現況写真】

